



МИНСТРОЙ РОССИИ

Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой»

ПРИКАЗ

от « 30 » декабря 2025 г.

№ 1848

Москва

Об утверждении стоимости (тарифов) и сроков оказания услуг Воронежским филиалом Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности стоимостных расчетов с 01 января 2026 года

В целях оказания услуг Воронежским филиалом Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности стоимостных расчетов по выборочному капитальному ремонту, ремонту (кроме капитального), благоустройству, переустройству, приспособлению и техническому перевооружению объектов, дополнительных работ к существующим контрактам и для объектов не бюджетного финансирования **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

1.1. Тарифы и сроки оказания услуг Воронежским филиалом Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности стоимостных расчетов по ремонту (кроме капитального), благоустройству, переустройству, приспособлению и техническому перевооружению объектов, дополнительных работ к существующим контрактам и для объектов не бюджетного финансирования с 01 января 2026 года, согласно таблице стоимости (тарифов) и сроков оказания услуг (приложение № 1 к настоящему приказу).

1.2. Тарифы и сроки оказания услуг Воронежским филиалом Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности стоимостных расчетов по выборочному капитальному ремонту с 01 января 2026 года, согласно таблице стоимости (тарифов) и сроков оказания услуг (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Приказ от 01.12.2023 № 1588 «Об утверждении стоимости (тарифов) и сроков оказания услуг Воронежским филиалом Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности стоимостных расчетов с 01 декабря 2023 года» считать утратившим силу с 01.01.2026г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Воронежского филиала ФАУ «РосКапСтрой» О. А. Барышову.

И.о. директора

Г. Д. Бигвава

Таблица

стоимости (тарифов) и сроки оказания услуг Воронежским филиалом ФАУ «РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности стоимостных расчетов по ремонту (кроме капитального), благоустройству, переустройству, приспособлению и техническому перевооружению объектов, дополнительных работ к существующим контрактам и для объектов не бюджетного финансирования с 01 января 2026 года

№ п/п	Наименование услуги Сметная стоимость	Срок оказания услуг (с момента предоставления документации)	Стоимость (тариф), в т.ч. НДС 22%
1.	Проверка сметной документации	Стандартные сроки	Минимум 15 тыс. рублей
1.1	до 20 млн. руб.	10 рабочих дней	0,8 %
1.2	до 40 млн. руб.	15 рабочих дней	0,7 %
1.3	до 65 млн. руб.	20 рабочих дней	0,6 %
1.4	до 150 млн. руб.	25 рабочих дней	390 тыс.руб. + 0.2% от сметной стоимости свыше 65 млн.руб.
1.5	Свыше 150 млн.руб.	30 рабочих дней	560 тыс.руб. + 0.1% от сметной стоимости свыше 150 млн.руб.
2.	Проверка сметной документации	Ускоренная проверка	Минимум 23 тыс. руб.
2.1	до 20 млн. руб.	5 рабочих дней	1,2%
2.2	до 40 млн. руб.	7 рабочих дней	1,0%
2.3	до 65 млн. руб.	10 рабочих дней	0,9 %
2.4	до 150 млн. руб.	12 рабочих дней	585 тыс.руб. + 0.3% от сметной стоимости свыше 65 млн.руб.
2.5.	Свыше 150 млн.руб.	15 рабочих дней	840 тыс.руб. + 0.15% от сметной стоимости свыше 150 млн.руб.
3.	Корректировка ранее выданных заключений:		
	1. Изменение уровня цен, корректировка объемов и видов работ, корректировка стоимостных позиций - 50% от стоимости неизменяемых частей сметной документации (смет) и 100% измененных частей сметной документации (смет).		
	2. Прочие изменения - до 30% от первоначальной стоимости ранее оказанной услуги		

Примечание:

1. При проверке сметной документации на основании представленной проектной документации (проекта) стоимость таких работ определяется на основе тарифов для выборочного капитального ремонта

Таблица
стоимости (тарифов) и сроки оказания услуг Воронежским филиалом ФАУ
«РосКапСтрой» по проверке сметной документации на предмет обоснованности
стоимостных расчетов по выборочному капитальному ремонту
с 01 января 2026 года

№ п/п	Наименование услуги Сметная стоимость	Срок оказания услуг (с момента предоставления документации)	Стоимость (тариф), в т.ч. НДС 22%
1.	Проверка сметной документации	Стандартные сроки	Минимум 30 тыс.рублей
1.1	до 20 млн. руб.	20 рабочих дней	0,8 %
1.2	до 40 млн. руб.	20 рабочих дней	0,7 %
1.3	до 65 млн. руб.	25 рабочих дней	0,6 %
1.4	до 150 млн. руб.	30 рабочих дней	390 тыс.руб. + 0.2% от сметной стоимости свыше 65 млн.руб.
1.5	Свыше 150 млн.руб.	30 рабочих дней	560 тыс.руб. + 0.1% от сметной стоимости свыше 150 млн.руб.
2.	Проверка сметной документации	Ускоренная проверка	Минимум 45 тыс.рублей
2.1	до 20 млн. руб.	10 рабочих дня	1,2%
2.2	до 40 млн. руб.	10 рабочих дней	1,0%
2.3	до 65 млн. руб.	15 рабочих дней	0,9 %
2.4	до 150 млн. руб.	20 рабочих дней	585 тыс.руб. + 0.3% от сметной стоимости свыше 65 млн.руб.
2.5.	Свыше 150 млн.руб.	20 рабочих дней	840 тыс.руб. + 0.15% от сметной стоимости свыше 150 млн.руб.
3.	<p align="center">Корректировка ранее выданных заключений:</p> <p>1. Изменение уровня цен, корректировка объемов и видов работ, корректировка стоимостных позиций - 50% от стоимости неизменяемых частей сметной документации (смет) и 100% измененных частей сметной документации (смет).</p> <p>2. Прочие изменения - до 30% от первоначальной стоимости ранее оказанной услуги</p>		

