



Программа повышения квалификации
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ пп	Наименование модулей, дисциплин и тем	Часы (трудоемкость)	Виды занятий
1.1.	ВВЕДЕНИЕ.	4	Лекция 1
1.	Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации.	12	
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.	4	Лекция 1
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика.	2	Лекция 2
1.3.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база.	2	Лекция 3
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика.	3	Практическое занятие 1 (расчет затрат по объекту)
	Аттестация по модулю 1. Обсуждение тем модуля 1.	1	Практическое занятие
2.	Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика.	16	
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора.	2	Лекция 4
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставки материалов и оборудования, ведение бух учета.	2	Лекция 5
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации.	2	Лекция 6
2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.).	2	Лекция 7
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке.	2	Лекция 8

2.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
		2	Практическая работа 2 (ответ на предписания госстройнадзора)
2.7.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	2	Лекция 10
	Аттестация по модулю 2.	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 2.		
3.	Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.	24	
3.1.	Организация инженерных изысканий.	2	Лекция 11
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора.	4	Лекция 12
3.4.	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2	Лекция 13
3.5.	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР), строительный контроль и документирование всех этапов строительства.	4	Лекция 14
		2	Практическая работа 3 (составление исполнительной документации)
3.6.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности. Опыт ФАУ «РосКапСтрой» строительного надзора.	4	Лекция 15
3.7.	Специфика организации и проведения работ на объектах культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.	2	Лекция 16
3.8.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства.	1	Лекция 17
	Аттестация по модулю 3.	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 3.		

	Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	12	
4.1.	Основные виды юридической ответственности.	2	Лекция 18
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства.	4	Лекция 19
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора.	4	Лекция 20
	Аттестация по модулю 4.	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 4.	1	Практическое занятие
		68	
	Итоговая аттестация:	4	зачет
	ИТОГО по курсу:	72	