



## Программа повышения квалификации «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ пп	Наименование модулей, дисциплин и тем	Ак.часы (трудоемкость)	Виды занятий
1.1.	<b>ВВЕДЕНИЕ.</b>	4	Лекция 1
1.	<b>Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации</b>	<b>12</b>	
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.	4	Лекция 1
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика	2	Лекция 2
1.3.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база	2	Лекция 3
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	3	Практическое занятие 1 (расчет затрат по объекту)
	<b>Аттестация по модулю 1</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 1</b>		
2.	<b>Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика</b>	<b>16</b>	
2.1.	Формирование начально-максимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора	2	Лекция 4
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставку материалов и оборудования, ведение бух учета.	2	Лекция 5
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации	2	Лекция 6
2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации	2	Лекция 7
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке	2	Лекция 8

2.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
		2	Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.7.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
			Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.8.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2	Лекция 10
	<b>Аттестация по модулю 2</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 2</b>		
<b>3.</b>	<b>Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.</b>	<b>24</b>	
3.1.	Организация инженерных изысканий	2	Лекция 11
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора	4	Лекция 12
3.4.	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2	Лекция 13
3.5.	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР), строительный контроль и документирование всех этапов строительства.	4	Лекция 14
		2	Практическая работа 3 (составление исполнительной документации)
3.6.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности). Опыт ФАУ «РосКапСтрой» строительного надзора	4	Лекция 15
3.7.	Специфика организации и проведения работ на объектах культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия	2	Лекция 16

3.8.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства.	1	Лекция 17
	<b>Аттестация по модулю 3</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 3</b>		
	<b>Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности</b>	<b>12</b>	
4.1.	Основные виды юридической ответственности	2	Лекция 18
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства	4	Лекция 19
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора	4	Лекция 20
	<b>Аттестация по модулю 4</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 4</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
		<b>68</b>	
	<b>Итоговая аттестация:</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
	<b>ИТОГО по курсу:</b>	<b>72 ак.ч.</b>	

По итогам обучения слушателю выдаются два **Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.**

Учебные курсы по программе повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» проводятся ежемесячно

Обучение проводится в очно-заочной форме с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.