

# «Определение стоимости проектных работ»

май, 2023  
г. Москва

*Преподаватель-практик института ценообразования и сметного нормирования  
ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ Малютина Надежда Николаевна*



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

В программе вебинара будут рассмотрены следующие темы:

1. Основные нормативные документы, регламентирующие ценообразование проектных и изыскательских работ;
2. Что входит в стоимость ПИР;
3. Методика определения стоимости по подготовке проектной документации. Основные положения.
4. Как рассчитать стоимость проектно-изыскательских работ.



Центр оценки квалификации

Кадровый центр

Центр компетенций

Логистический центр



УЧРЕЖДЕНИЕ ▾

СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾

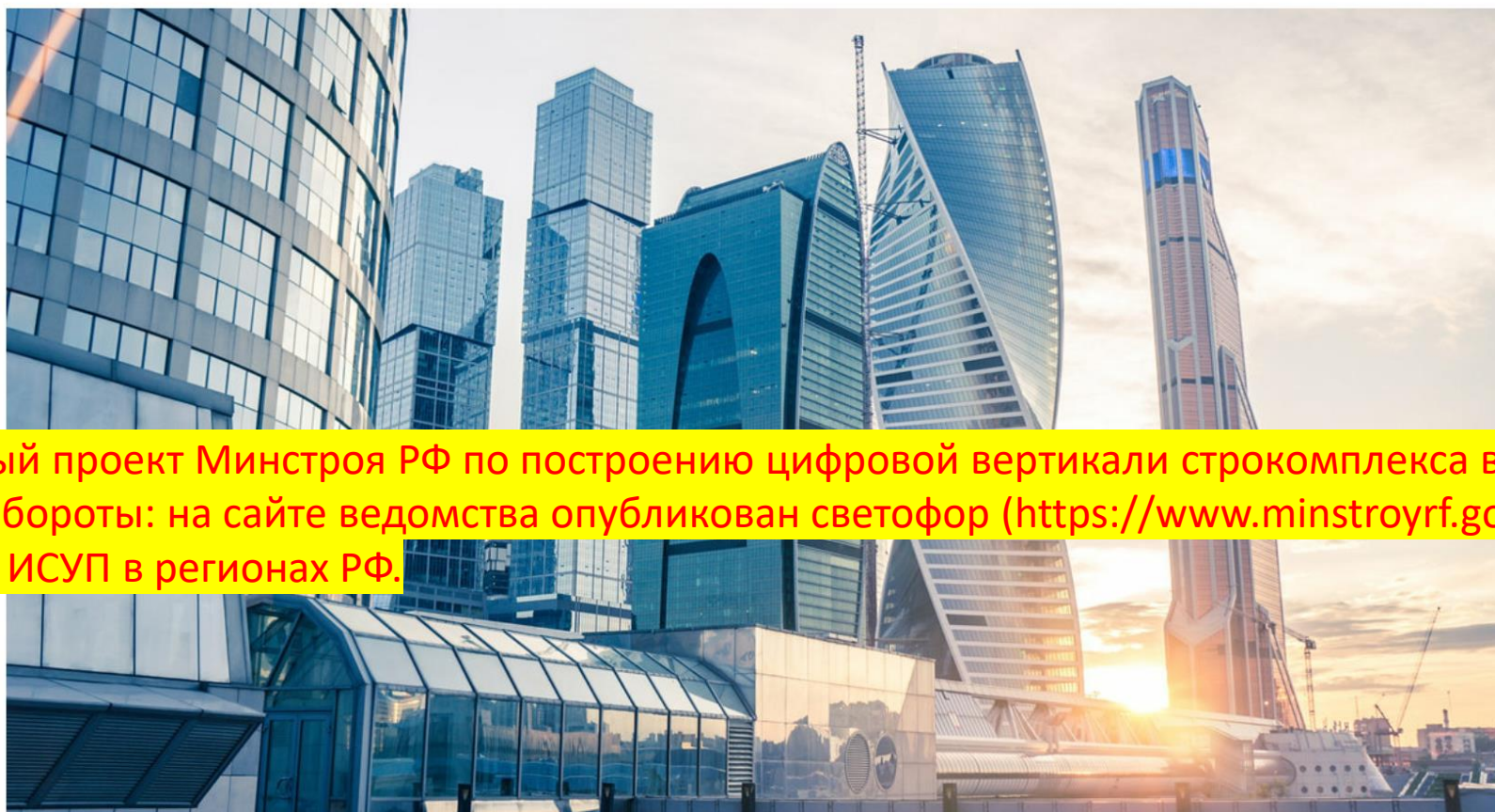
ПРОЕКТЫ ▾

ПРЕСС-ЦЕНТР ▾

КОНТАКТЫ

Главная - Проекты - Информационная система управления проектами

# ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ



Масштабный проект Минстроя РФ по построению цифровой вертикали строкомплекса в регионах РФ набирает обороты: на сайте ведомства опубликован светофор (<https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/isup/>) внедрения ИСУП в регионах РФ.

Масштабный проект Минстроя РФ по построению цифровой вертикали стройкомплекса в регионах РФ набирает обороты: на сайте ведомства опубликован светофор (<https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/isup/>) внедрения ИСУП в регионах РФ.

На уровне министерств строительства активно началось внедрение региональных ИСУП.

<https://roskapstroy.ru/proekty/informatsionnaya-sistema-upravleniya-proektami/>

ИСУП - система для управления строительными проектами на уровне государственного (муниципального) заказчика в сфере строительства.

Состоит из подсистем:

- Подсистема единого реестра объектов капитального строительства;
- Подсистема Финансовый мониторинг;
- Подсистема закупочных процедур;
- Подсистема управления проектами;
- Подсистема регламентированной и аналитической отчетности;
- Подсистема интеграции с внешними системами;
- Подсистема взаимодействия с контрагентами;
- Подсистема картографического обеспечения;
- Подсистема информационного моделирования;
- Подсистема поддержки пользователей;
- Подсистема администрирования.

😊 Полезная база знаний (<https://roskapstroy.ru/proekty/informatsionnaya-sistema-upravleniya-proektami/>) есть на сайте ФАУ "РосКапСтрой", разработчика ИСУП.

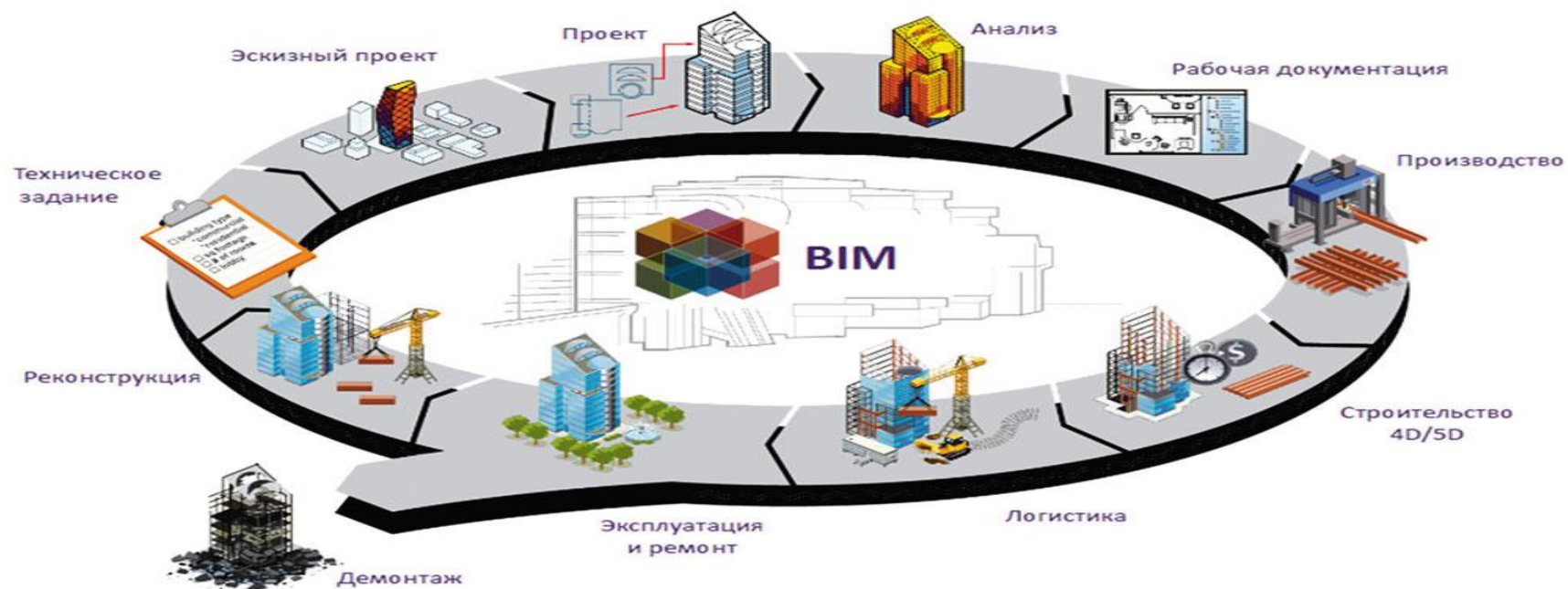


## Светофор внедрения ИСУП в субъектах Российской Федерации по состоянию на 15.05.2023

№ п/п	Группа внедрения ИСУП	Наименование региона	Оценка	Лицензия	Наличие выделенного бюджета для реализации внедрения	Определен ответственный за внедрение в регионе	Определен администратор ИСУП	Включен в группу ИСУП	Направлена информация об ОКС	Наличие утвержденной ДК	Наличие НПА	Наличие РГ
1	1.1	Свердловская область	100%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да
2	1.1	Республика Дагестан	97%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Да
3	1.2	Красноярский край	97%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Да
4	2	Республика Башкортостан	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
5	1.2	Республика Карелия	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
6	1.2	Удмуртская Республика	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
7	2	Амурская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Да
8	1.1	Архангельская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе
9	2	Кемеровская область — Кузбасс	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
10	1.1	Мурманская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
11	1.2	Рязанская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
12	1.2	Смоленская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
13	2	Ульяновская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
14	1.1	Челябинская область	93%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
15	1.2	Республика Марий Эл	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	Да
16	2	Республика Мордовия	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	В работе
17	2	Республика Хакасия	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	В работе
18	2	Калининградская область	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	Да
19	3	Кировская область	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	В работе
20	2	Новосибирская область	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	Да
21	2	Тюменская область	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	В работе
22	2	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	90%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	Да
23	3	Курганская область	86%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да
24	2	Оренбургская область	86%	Да	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	В работе
25	1.1	Саратовская область	84%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	Да	В работе	Да
26	2	Ставропольский край	83%	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	В работе	Нет	Да
27	3	Ивановская область	83%	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	В работе	В работе	В работе
28	1.2	Республика Алтай	80%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
29	2	Республика Тыва	80%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Да
30	2	Иркутская область	80%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
31	1.1	Нижегородская область	80%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	Да
32	2	Чеченская Республика	77%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	Да
33	3	Ипещая область	77%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	В работе	В работе	В работе
34	2	Тверская область	76%	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	В работе	Нет	Нет
35		Республика Бурятия	73%	В работе	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да
36	2	Псковская область	73%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	В работе	Нет	В работе
37	3	Еврейская автономная область	73%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет
38	4	город федерального значения Санкт-Петербург	72%	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет
39		Краснодарский край	72%	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет
40	2	Воронежская область	70%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Нет	В работе	Нет	Да
41	3	Ненецкий автономный округ	70%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Нет	В работе	Нет	Да
42	2	Хабаровский край	69%	Да	Да	Да	В работе	Да	Нет	Нет	Нет	Нет
43	3	Ленинградская область	66%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Нет	В работе	Нет	В работе
44		Томская область	66%	В работе	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет
45	4	Республика Саха (Якутия)	66%	Да	На согласовании	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет



# Жизненный цикл объекта капитального строительства



# ЭТАПЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА



Основные виды проектной деятельности по обеспечению строительного объекта



# ЭТАПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства

На этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объектов капитального строительства

На этапе проведения конкурсных (закупочных) процедур

На этапе заключения контракта

С применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)

С применением сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов

На основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации

В пределах НМЦК без использования сметных нормативов с учетом коэффициентов, определенных по результатам закупочных процедур

**Предполагаемая (предельная) стоимость**

**Сметная стоимость**

**Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК)**

**Цена (смета) контракта**







Проектно-изыскательские работы являются одним из важных звеньев капитального строительства. Проектировщики стоят у истоков строек, закладывают экономическую и качественную основу создаваемых объектов. Эффективность капитальных вложений, повышение технического уровня, производительности и условий труда – все это во многом зависит от того, какие технические и технологические решения, строительные конструкции, оборудование и материалы заложены в проекте.



**Проектирование** – это взаимосвязанный комплекс работ коллектива специалистов, результатом которого является техническая документация для строительства зданий, сооружений и их комплексов.

**Проектом** является предварительно подготовленное, обоснованное техническими и экономическими расчетами и изображенное графически решение по строительству какого-либо здания, сооружения или их комплекса.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



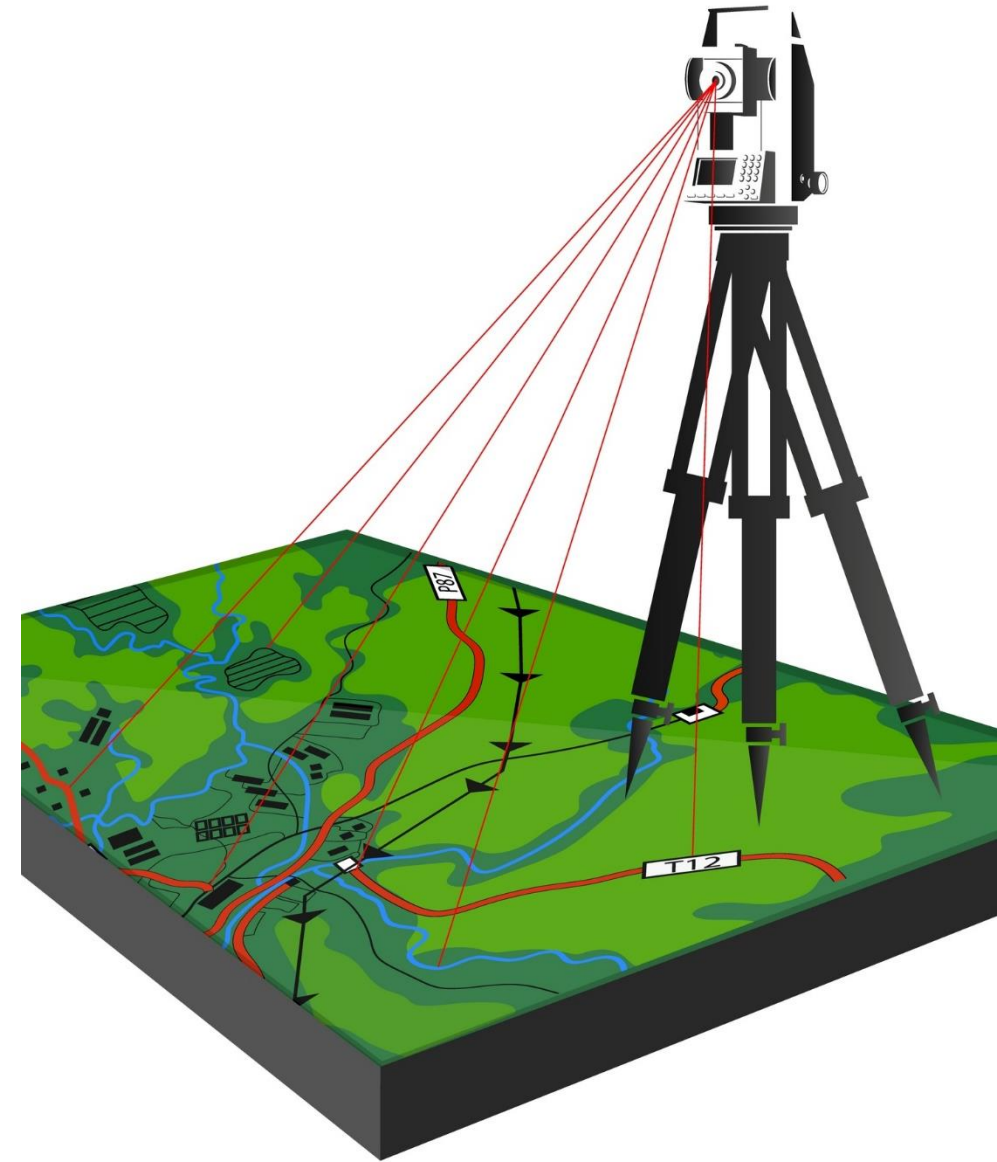
МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система



- В Российской Федерации для подготовки проектной документации следует руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст.48, 49) и Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. « О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и №145 от 05.03.2007 года «О порядке организации и проведения государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий».



- Исходные данные для подготовки проектной документации должны быть представлены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ,
- **Постановлением №20 от 19.01.2006г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,**
- **Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".**



- При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, в генеральных планах городов и поселков, проектах планировки промышленных зон городов, схемах комплексного использования и охраны вод.



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ

## ОТ 29.12.2004 N 190-ФЗ

(ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)



- Глава 1. Общие положения
- Глава 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов  
статья 8.3
- Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства



# Градостроительный кодекс

- Статья 48. п. 2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
- (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#), от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](#))



# Изменения, внесенные Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ

## СТАТЬЯ 48\_2. ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию (за исключением проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства), по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией. Функционально-технологическое, конструктивное, инженерно-техническое и иное решение, содержащееся в типовой проектной документации, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения может быть признано типовым проектным решением. Порядок признания проектной документации типовой проектной документацией, порядок признания указанного в настоящей части решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением, а также особенности признания проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Сведения о типовой проектной документации, типовом проектном решении включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Сведения о типовом проектном решении могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства подведомственным указанному уполномоченному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса](#), при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять такие строительство, реконструкцию (далее в

целях настоящей статьи - аналогичный объект). В этом случае в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

3.1. Со дня включения сведений о типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства типовое проектное решение может быть применено указанными в [части 3 настоящей статьи](#) лицами при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

(Часть дополнительно включена [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#))

4. Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации, типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства получают право безвозмездно использовать типовую проектную документацию, типовое проектное решение, исключительное право на которые принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Лица, не указанные в [части 5 настоящей статьи](#), со дня включения сведений о типовой проектной документации, типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, типовое проектное решение при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта в [порядке](#) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. В случае, если исключительное право на проектную документацию не передано Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, указанные лица со дня включения сведений о типовой проектной документации, типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, вправе получить доступ к сведениям о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на такую типовую проектную документацию, типовое проектное решение.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Критерии, которым должны соответствовать типовая проектная документация, типовое проектное решение, сроки применения типовой проектной документации, типового проектного решения, порядок их использования, в том числе порядок внесения в них изменений, а также основания для исключения сведений о них из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации. Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи обязательного использования типовой проектной документации.

(Статья дополнительно включена с 1 сентября 2016 года [Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 368-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 октября 2021 года [Федеральным законом от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))





## Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется [путем подготовки проектной документации, рабочей документации](#) (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с [настоящим Кодексом](#)) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 122 настоящей статьи. [\(В редакции федеральных законов от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 01.07.2021 № 275-ФЗ\)](#)



2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах **и (или) в форме информационной модели** и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. *(В редакции федеральных законов от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ)*

2<sup>1</sup>. Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно. *(Часть введена - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)*



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 ГОДА N 87

О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

(с изменениями на 27 мая 2022 года)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2022 г. № 963

МОСКВА

**О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 32, ст. 4571; 2013, № 20, ст. 2478; № 32, ст. 4328; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 31, ст. 4700; 2016, № 5, ст. 698; № 48, ст. 6764; 2017, № 6, ст. 942; № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 29, ст. 4368; № 38, ст. 5619; № 51, ст. 7839; 2018, № 18, ст. 2630; № 39, ст. 5970; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 2, ст. 190; № 18, ст. 2916; № 41, ст. 6432; № 52, ст. 8863).

2. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 г.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

Цель разработки изменений, принятых постановлением №963: сокращение объема разрабатываемой проектной документации (далее – ПД), сроков проектирования, а также уменьшение стоимости проектных работ и стоимости работ по обязательной экспертизе ПД.

Необходимо отметить, что внесенные постановление №963 изменения, **не применяются при подготовке ПД, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.**

Положение устанавливает:

- состав разделов ПД;
- требования к содержанию разделов ПД для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (далее – ОКС) (включая линейные объекты);
- состав разделов и требования к содержанию разделов ПД на отдельные этапы строительства, реконструкции ОКС.

Постановление определяет возможность подготовки ПД в форме информационной модели. В частности, устанавливается, что ПД состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

№ раздела	Название раздела в действующей редакции	Название раздела в редакции постановления №963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	Технологические решения (для ОКС непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)

8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

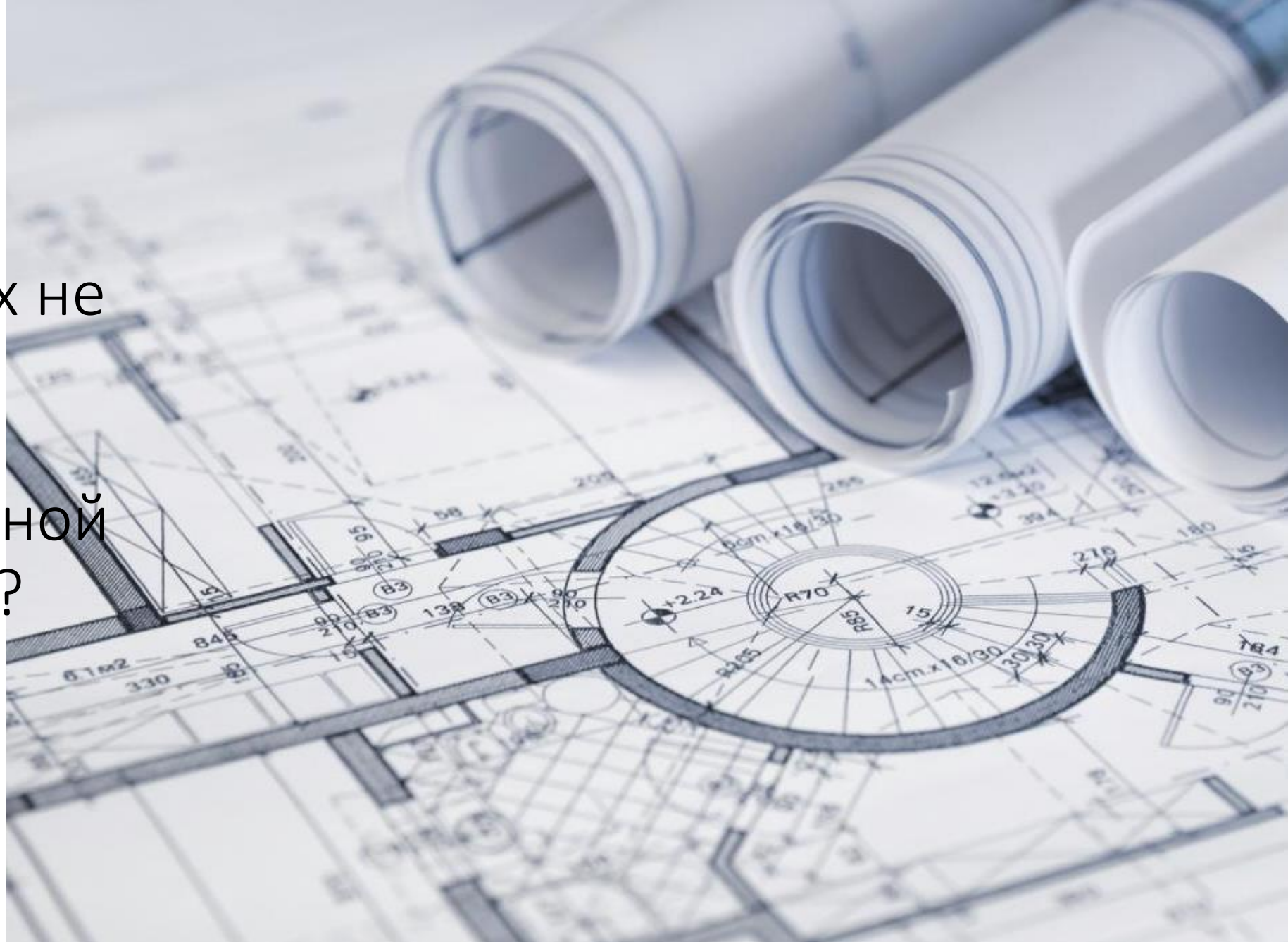
Также постановление №963 утвердило обязательный перечень разделов ПД для строительства линейных объектов или для отдельных этапов строительства линейных объектов (всего 10 разделов).



# См. Таблицу сравнения текстов

№№	ПП 87 до 01.09.2022	изменения по ПП №963 от 27.05.2022	Комментарии
28	28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	28. Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" содержит текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	
29	29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, <b>должна содержать</b> следующую информацию:	29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, <b>содержит</b> следующую информацию:	
	б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;	б) перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют);	
	в) наименование подрядной организации (при наличии);	в) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963 - см. предыдущую редакцию;	
	д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.	д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него.	
30	Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, <b>средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов</b> , составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации. Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.	Сметная документация, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметная документация на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, <b>средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> , составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства, реконструкции, капитального ремонта конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации. Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.	

В каких случаях не  
требуется  
разработка  
проектно-сметной  
документации?



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

(часть 3 в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

3.1. Положения [части 3](#) настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.(часть 3.1 введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)





30. Сметная документация, предусмотренная в [пункте 28](#) настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.12.2010 N 1006; в ред. Постановления Правительства РФ от 28.07.2015 N 767)



31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 1);  
основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2);  
объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);  
объекты энергетического хозяйства (глава 4);  
объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);  
наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6)  
благоустройство и озеленение территории (глава 7);  
временные здания и сооружения (глава 8);  
прочие работы и затраты (глава 9);  
содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);  
подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);  
публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).



публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.04.2013 N 382, от 12.11.2016 N 1159, от 12.05.2017 N 563)



Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (*с указанием месяца и года ее составления*). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г. (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 года N 717

Об утверждении [Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и \(или\) разделов проектной документации объекта капитального строительства](#), внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В случае если в отношении субъекта Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, то сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

(Абзац дополнительно включен с 15 мая 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#))

В соответствии с [частью 6.1 статьи 47](#), [частью 15.5 статьи 48](#) и [частью 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и \(или\) разделов проектной документации объекта капитального строительства](#);

[изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации](#).

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно [приложению](#).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением абзацев пятьдесят второго, пятьдесят третьего, шестьдесят третьего - шестьдесят пятого, восемьдесят пятого - восемьдесят седьмого и девяносто пятого - сто второго [подпункта "б" пункта 1](#) и [подпункта "б" пункта 2 изменений](#), утвержденных настоящим постановлением, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Мишустин



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

№620 от 29.12.2009

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
**ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ**  
**ЦЕН**  
**НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Москва

2010



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

620. П. 1.1. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (далее - Методические указания) предназначены для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации **для строительства новых зданий и сооружений, их реконструкции, расширения и технического перевооружения** (далее - строительство объектов), определяемой с применением Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.



П.1.3.3. В Справочниках приведены цены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов.



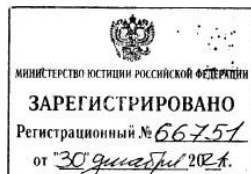


Новая методика определения стоимости  
работ  
по подготовке проектной документации от  
01.10.2021 г. № 707/пр



# Приказ об утверждении, данные ФРСН

## ФРСН от 17.01.2022



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)**

### ПРИКАЗ

от "1" октября 2021 г.

№707/пр

Москва

### Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыкаченко.

A	B	C	D	E	F	G
103	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 620	от 02.04.2010 № 121	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620		<a href="http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/b/metodicheskie-ukazaniya-po-primeneniyu-spravocnikov-bazovyh-cen-na-proektnye-raboty-v-stroitelstve.pdf">http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/b/metodicheskie-ukazaniya-po-primeneniyu-spravocnikov-bazovyh-cen-na-proektnye-raboty-v-stroitelstve.pdf</a>
338	сметных нормативов приказом Министра России от 26 декабря 2019 г. № 876 пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 172 пр, от 01.06.2020 294 пр, от 30.06.2020 № 352 пр, от 20.10.2020 № 636 пр, от 09.02.2021 № 51 пр, от 24.05.2021 № 521 пр, от 14.10.2021 № 408 пр, от 14.10.2021 № 746 пр))	<a href="#">Россия от 20.12.2021 № 962 пр</a>	от 21.12.2021 № 395	Утверждены приказом Министра России от 20.12.2021 № 962 пр	от 20.12.2021 № 962 пр вступает в силу с 01.02.2022	<a href="#">3/Pril k prikazu Ministroya 20.12.21 962 pr.pdf</a>
339	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022	<a href="#">Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046 пр</a>	от 30.12.2021 № 396	Утверждены приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046 пр	Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046 пр вступает в силу с 01.06.2022	<a href="https://minstroyf.gov.ru/trades/fsen-azovanie/federalnaya-smetnaya-nornaya-baza-fsnb-2022-vstupayet-v-deys-s-30-iyunya-2022-goda/">https://minstroyf.gov.ru/trades/fsen-azovanie/federalnaya-smetnaya-nornaya-baza-fsnb-2022-vstupayet-v-deys-s-30-iyunya-2022-goda/</a>
340	Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации	<a href="#">Приказ Министра России от 01.10.2021 № 707 пр</a>	от 11.01.2022 № 397	Утверждена приказом Министра России от 1 октября 2021 г. № 707 пр	Приказ Министра России от 01.10.2021 № 707 пр вступает в силу с 11.01.2022	<a href="https://minstroyf.gov.ru/upload/iblock/33/Methodika-opredeleniya-stoimosti-po-podgotovke-proektnoy-dokumentacii.pdf">https://minstroyf.gov.ru/upload/iblock/33/Methodika-opredeleniya-stoimosti-po-podgotovke-proektnoy-dokumentacii.pdf</a>



# Область применения 707/пр

1. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (далее - Методика) устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации **для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса** объектов капитального строительства, работ **по сохранению объектов культурного наследия** (далее соответственно - стоимость проектных работ, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство) на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и (или) рабочей документации - методик определения **нормативных затрат** на работы по подготовке проектной документации (далее - МНЗ на проектные работы), а также порядок разработки МНЗ на проектные работы.



# Приложения к Методике

## Приложение № 1

Список сокращений

## Приложение № 2

Структура стоимости работ по подготовке проектной документации, применяемая при определении стоимости проектных работ,

Индексы квалификации для расчета по форме ЗП(таблицы 1.3, 1.4)

Таблицы 1.5-1.28 - для расчета, в применении не используем!

## Приложение № 3

Таблица параметров и нормативов цены проектных работ, включаемых в МНЗ на проектные работы в применении не используем!

## Приложение № 4

Способы определения стоимости основных и **дополнительных проектных работ**, а также сопутствующих работ и расходов, неучтенных параметрами и нормативами цены МНЗ на проектные работы



# Приложения к Методике

## Приложение № 5

Способы применения корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы проектирования.  
Применяются от списка РПД согласно таблице 5.1

## Приложение № 6

Ориентировочные объемы работ по привязке повторно применяемой проектной документации по отдельным элементам зданий и сооружений в процентах от цены МНЗ на проектные работы

## Приложение № 7

Образцы сметы 2п, 3П, 4П



Уровень цен

МНЗ

Текущий,  
на 1 января года разработки МНЗ,  
первые МНЗ по состоянию на  
01.01.2021, 01.01.2022

СЦ, СБЦ  
1991, 1995, 2001



2.1.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = (a + vx) * K_i * K$$

где

"*a*" и "*v*" - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

*x* - основной показатель проектируемого объекта;

*K<sub>i</sub>* - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.



# ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

## **РЕКОМЕНДАЦИИ по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате**

Одобрены и рекомендованы к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 г. № 9-10-17/40





П. 2.1.3. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложениях № [1](#) и № [2](#) к настоящим Методическим указаниям. Указанное положение распространяется и на позиции, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше».

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом [2.1.4](#) настоящих Методических указаний.



# Применение МНЗ, расчет от натуральных показателей, 707/пр

130. Стоимость проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования определяется по ценам МНЗ на проектные работы, установленным в зависимости от натуральных показателей, по формуле (8.1):

$$C = (a + v \times X) \times K_n \times I_{пр}, \quad (8.1),$$

где:

C - стоимость проектных работ, рублей;

a - параметр цены основных проектных работ, установленный в соответствующих таблицах МНЗ на проектные работы;

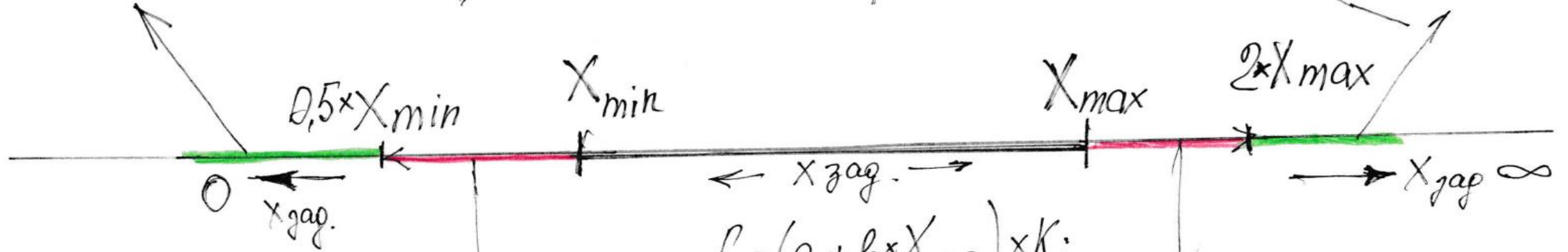
v - параметр цены проектных работ, установленный в соответствующих таблицах МНЗ на проектные работы;

X - натуральный показатель объекта проектирования, находящийся в интервале значений, приведенных в таблицах МНЗ на проектные работы;

$K_n$  - корректирующие коэффициенты согласно положениям МНЗ на проектные работы. При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов,  $K_n = 1$ ;

$I_{пр}$  - индекс изменения сметной стоимости проектных работ.

$$C_{\text{пцр}} = \frac{(a + b \times (0,4 \times X_{\min}^{\text{max}} + 0,6 \times X_{\min}^{\text{max}} / 2)) \times X_{\text{заг}}}{(X_{\min}^{\text{max}} / 2)} \quad \text{СБЦ}$$



$$C_{\text{пцр}} = (a + b \times X_{\text{заг}}) \times K_i$$

$$C_{\text{пцр}} = a + b \times (0,4 \times X_{\min} + 0,6 \times X_{\text{заг}}) \times K_i$$

$$C_{\text{пцр}} = a + b \times (0,4 \times X_{\max} + 0,6 \times X_{\text{заг}}) \times K_i$$

в случае, если есть только показатель "a"

$$C_{\text{пцр}} = a_{\min} - \frac{a_{\min+1} - a_{\min}}{X_{\min+1} - X_{\min}} \times (X_{\min} - X_{\text{заг}}) \times 0,6$$

$< 0,5 X_{\min}$

$$C_{\text{пцр}} = a_{\max} - \frac{a_{\max} - a_{\max-1}}{X_{\max} - X_{\max-1}} \times (X_{\text{заг}} - X_{\max}) \times 0,6$$

$> 0,5 X_{\max}$

Утвержден  
Приказом Минрегиона РФ  
от 28 мая 2010 г. N 260  
(Зарегистрирован в Минюсте РФ  
14 сентября 2010 г. N 18439)

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СБЦП 81-02-03-2001

### СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ




СБЦП 81-2001-03

#### ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СБЦП-2001-03

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты жилищно-гражданского строительства" предназначен для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения.

Разработан Открытым акционерным обществом "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве" (ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект") при участии Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия "Проектный институт по проектированию городских инженерных сооружений "Ленгипроинжпроект" (ГУП "Ленгипроинжпроект").

Утвержден  events.webinar.ru предоставляет доступ к окну. [Прекратить общий доступ](#) [Скрыть](#)  ции [Приказом N 260](#)  
от 28 мая 2010 г. 

Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации, регистрационный N 18439

Таблица N 3. Объекты здравоохранения

N п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Комплексы			
	Комплексы больниц, родильных домов, диспансеров, медицинские центры общей площадью, м2			
1	от 3500 до 8000	м2	1148,71	0,20
2	свыше 8000 до 70000	"	1708,71	0,13
	Отдельные здания и сооружения, проектируемые вне комплекса			
	Лечебные, диагностические, лечебно-диагностические корпуса; поликлиники, грязелечебницы, амбулатории, медпункты, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты общей площадью, м2			
3	до 450	м2	89,76	0,41
4	свыше 450 до 900	"	107,76	0,37
5	свыше 900 до 3300	"	134,76	0,34
6	свыше 3300 до 20000	"	464,76	0,24
	Хозяйственные корпуса больниц, родильных домов, диспансеров (пищеблоки, прачечные), патолого-анатомические корпуса, аптеки, станции скорой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, станции переливания крови; дезстанции, другие специализированные станции, молочные кухни строительным объемом, м3			
7	от 1200 до 4100	м3	107,12	0,08
8	свыше 4100 до 15000	"	189,12	0,06

Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на II квартал 2023 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,17;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,28;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,42;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 41,48.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,18;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,28;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,46;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 62,19;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 75,24;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 93,28.

Если показатель мощности объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \cdot (0,4 \cdot X_{min} + 0,6 \cdot X_{зад}),$$

где

$a, b$  - постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

$X_{min}$  - минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$  - показатель проектируемого объекта.



## Применение МНЗ, расчет от натуральных показателей, 707/пр

3) в случае, если натуральный показатель объекта проектирования имеет значение основного показателя меньше половины минимального показателя, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы, цена проектных работ определяется путем экстраполяции по формуле (8.4):

$$Ц = [a + b \times (0,4 \times X_{\min} + 0,6 \times X_{1/2\min})] \times K_{\text{экс}} \quad (8.4)$$

где:

ц - цена проектных работ, рублей;

а, в - параметры цены, принимаемые по таблицам МНЗ на проектные работы, для минимального значения натурального показателя;

$X_{\min}$  - минимальный показатель, приведенный в таблицах на проектные работы;

$K_{\text{экс}}$  - коэффициент экстраполяции, рассчитываемый по формуле 8.5 и принимаемый в значении, превышающем 0,1;

0,4 и 0,6 - корректирующие коэффициенты, отражающие величину поправки.

Коэффициент экстраполяции рассчитывается по формуле (8.5):

$$K_{\text{экс}} = \frac{X_{\text{зад}}}{X_{1/2\min}} \quad (8.5)$$

где:

$X_{\text{зад}}$  - натуральный показатель объекта проектирования, имеющий значение, не превышающее половину минимального показателя, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы;

$X_{1/2\min}$  - половина минимального показателя, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы.





Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + b \cdot (0,4 \cdot X_{max} + 0,6 \cdot X_{зад})$$

где  $a$ ,  $b$  - постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

$X_{max}$  - максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$  - показатель проектируемого объекта.



## Метод интерполяции

Если натуральный показатель меньше минимального, не менее  $0,5X_{\text{мин}}$

$$C_{\text{пр}} = a_{\text{мин (макс)}} - (+) \frac{a_{\text{макс}+1(\text{макс})} - a_{\text{мин (макс-1)}}}{X_{\text{мин}+1(\text{макс})} - X_{\text{мин(макс-1)}}} * (X_{\text{зад}} - X_{\text{зад (макс)}}) * 0,6$$

$$X_{\text{мин}+1(\text{макс})} - X_{\text{мин(макс-1)}}$$

Если натуральный показатель больше максимального, не более  $1,5X_{\text{макс}}$

$$C_{\text{пр}} = a_{\text{мин}} + \frac{a_{\text{макс}+1} - a_{\text{мин}}}{X_{\text{зад}} - X_{\text{мин}}} * (X_{\text{зад}} - X_{\text{мин}}) * 0,6$$

$$X_{\text{зад}} - X_{\text{мин}}$$



## Применение МНЗ, границы участка

707/пр. п. 122. Цены МНЗ на проектные работы, определяющие стоимость основных проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, учитывают затраты на подготовку проектной и (или) рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (сети (системы) здания или сооружения, предназначенные для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности, размещенные в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций зданий (сооружений) и выпусками в границах земельного участка под строительство) **до их точки подключения к наружным инженерным сетям** (наружные инженерные сети от точек подключения к ним здания и сооружения в пределах площадки, отведенной под строительство, а также сети вне этой площадки) в пределах земельного участка, отведенного под строительство, **но не более 50 метров от периметра здания (сооружения)**, в том числе:

- а) сети водоснабжения - до первого колодца;**
- б) сети канализации - до первого колодца;**
- в) сети электроснабжения - от зданий до точки подключения, расположенной в трансформаторной подстанции;**
- г) сети теплоснабжения, отопления - от здания до запорной арматуры;**
- д) сети внутреннего газоснабжения - от здания до ближайшего ковера (запорной арматуры);**
- е) слаботочные сети - от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.**

Приведенные в настоящем пункте положения применяются **в случае отсутствия соответствующих** положений в МНЗ на проектные работы.

## Применение МНЗ, стадийность

124. Распределение цен МНЗ на проектные работы на подготовку проектной и (или) рабочей документации осуществляется **согласно положениям МНЗ на проектные работы.**

Виды документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>



Стадийность

МНЗ

Стадийность берем по справочнику  
(п 124Методики 707/пр)

СБЦ

Стадийность прописана в МУ 620/пр,  
с возможностью согласования с Заказчиком иного процента распределения



Расчет от  
натуральных  
показателей

## МНЗ

Нет ограничения для расчета объектов превышающих максимальное значение по таблицам МНЗ

---

Есть способ расчета для объектов менее половины минимального табличного

## СБЦ

Есть ограничения для расчета объекта больше минимального (не более чем в 2 раза)

---

Нет расчета для объектов менее половины минимального табличного





# АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

ГРАЖДАН, ЭКОНОМИКИ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА



Подробнее



Реестр объектов незавершенного  
строительства



Каталог Российских аналогов  
строительной продукции



Меры по борьбе с распространением  
коронавирусной инфекции



## Новости

Все новости →





Национальные проекты

Градостроительная деятельность и архитектура

Жилищно-коммунальное хозяйство

Госуслуги

Городская среда

Нормативно-правовая деятельность

Жилищная политика

Реализация государственных программ

Международные отношения

Инвестиции в ЖКХ

Контрольная деятельность

Лицензирование

Инициативные проекты

План деятельности и доклады Министра России

Ценообразование

Технологии информационного моделирования

Комплексное развитие территорий

# О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

ГРАЖДАН, ЭКОНОМИКИ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА



Подробнее



Каталог Российских аналогов строительной  
продукции



Меры по борьбе с распространением  
коронавирусной инфекции





# Ценообразование

В соответствии с возложенными на него задачами Минстрой России самостоятельно осуществляет следующие функции:

- Осуществляет организацию планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;
- Осуществляет организацию разработки, применения и утверждения укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, предназначенных для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;
- Обеспечивает организацию разработки индексов изменения сметной стоимости строительства в установленном порядке;
- Обеспечивает эксплуатацию и развитие федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве;
- Осуществляет формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;
- Обеспечивает формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов;
- Организует разработку и утверждение методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, методик разработки и применения сметных норм, а также методических нормативных документов, регламентирующих порядок определения начальной (максимальной) цены контракта на строительство.





Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Химическая промышленность"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нефтяная промышленность"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты энергетики"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты горнорудной промышленности"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты алюминиевой и электродной промышленности"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Городские инженерные сооружения и коммуникации"

[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Электротехническая промышленность"

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Цветная металлургия"

Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Химическое и нефтяное машиностроение"



## Методики определения нормативных затрат (МНЗ)



Приказ Минстроя России от 7 июня 2022г. № 465пр «Об утверждении Методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непроизводственного назначения и коммунального хозяйства»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Приказ Минстроя России от 30 марта 2022 г. №221/пр «Об утверждении Методики определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии»

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

[Подробнее...](#)



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.01.2023 № 4125-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной властиОрганы исполнительной власти  
субъектов Российской ФедерацииОрганизации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации**Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на I квартал 2023 года****1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ  
для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:**

- к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,15;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,26;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,32;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений,  
приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1/16 – 40,71.

**2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ  
для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:**

- к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,16;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,26;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 5,36;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 61,09;
- к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для  
капитального строительства, утвержденном и введенном в действие  
Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме  
таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 73,91;
- к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для  
капитального строительства утвержденном и введенном в действие  
Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282,  
286, 341, 343) – 91,63.

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-1**ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЯ РОССИИ****ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ****МОНИТОРИНГ**  
информационно-аналитическая система



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «24» декабря 2020 г.

№ 854/пр

Москва

Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2020, № 0001202012080088), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Министр

И.Э. Файзуллин



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» октября 2020 г.

№ 851/пр

Москва

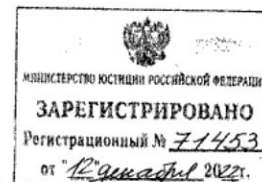
О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю** :

внести изменения в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 февраля 2021 г., регистрационный № 62609), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин





## Проект



Подписаться

👍 1

💬 2

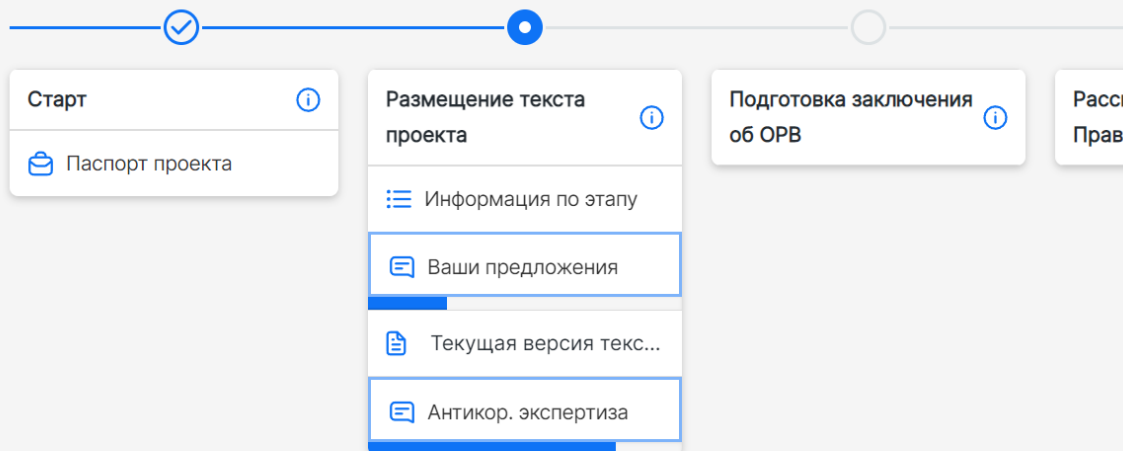
Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов

Разработчик: Минстрой России ID проекта: 138560

## Процедура

Оценка регулирующего воздействия

## Этапы проекта



### ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_

МОСКВА

**Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов**

В соответствии с частью 2 статьи 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:  
**Правила** формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;  
**состав** сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов.

Председатель Правительства

Российской  
Федерации

М. Мишустин



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

ул. Большая Якиманка, д.42, стр.1-2  
г. Москва, Российская Федерация, 119049  
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49  
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

24.10.2022 № 01-01-17/17696-СД  
На № 2022002768 от 04.10.2022

**Вопрос.**

На сайте Минстроя России в разделе Деятельность/Технологии информационного моделирования ( <https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/> ) размещены утвержденные xml -схемы, в том числе:

формат представления результатов конъюнктурного анализа, формат представления объектных сметных расчетов, формат представления документа сводка затрат, формат представления локальных сметных расчетов созданных ресурсно-индексным методом, формат представления локальных сметных расчетов (смет), в электронном виде (на основе XML), формат представления сводных сметных расчетов, формат представления локальных сметных расчетов созданных базисно-индексным методом (2022). Предназначены ли перечисленные схемы для смет на проектно-изыскательские работы?

**Ответ.**

Уважаемая Надежда Николаевна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» по результатам рассмотрения Вашего обращения сообщает следующее.

Согласно пункту 28 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, выполнение расчетов и оформление сметной документации производится с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр (далее – Требования № 783).

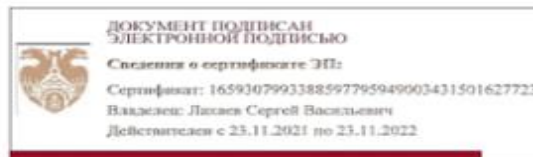
На официальном сайте Минстроя России размещены XML-схемы и описания форматов представления различных типов сметных расчетов для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Першиной Н.Н.  
nadya\_7@inbox.ru

Согласно пункту 2 Требований № 783 для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований № 783). Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML, размещены на официальном сайте Минстроя России.

В соответствии с описанием форматов предоставления расчетов в электронном виде указанные форматы предназначены для определения сметной стоимости строительства (стоимости строительных (ремонтных) работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), стоимости оборудования и прочих затрат (в том числе пусконаладочных работ).

В связи с этим, требование о предоставлении сметных расчетов в формате XML в настоящее время не распространяется на сметы на проектно-изыскательские работы.



С.В. Лахаев

В.В. Ильиных  
(495) 625-95-95, доб. 2483





# ПРИКАЗЫ 620 и 707

## Сравниваем, анализируем, используем



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система



# Вопросы?

Спасибо за внимание!!!

