**Программа курса**

 **«Некоторые вопросы реформирования ценообразования в строительстве. Онлайн - курс для руководителей и специалистов строительной отрасли»**

**27.02.2023 г. (6 ак.ч.)** **10.00-15.15 Перерыв 13.00-13.45**

**Обзор основных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве. Последние изменения законодательства:**

**-** Обзорно: об электронной библиотеке сметчика; - Обзорно: основы ценообразования в строительстве.

**-Градостроительный кодекс РФ** (с изменениями на 19 декабря 2022 года в редакции, действующей с 11 января 2023 года);

- Изменения в ГК РФ, внесенные Федеральным законом от 1 мая 2022 года N124-ФЗ; №174-ФЗ от 11.07.2022; от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ;

В связи с внесениями в ГрК РФ обзорно: приказ Минстроя от 29.11.2022 №1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и приказ Минстроя от 02.12.2022 №1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

- Изменения в постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями на 28 июля 2022 года в редакции, действующей с 1 сентября 2022 года);

- Изменения в постановление от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года);

- Изменения в приказ Минстроя от 04.08.2020 №421/пр «[Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565649004#64U0IK)» (с изменениями на 7 июля 2022 года приказа Минстроя от 07.07.2022 №557/пр).

***Малютина Надежда Николаевна - преподаватель Института ценообразования и сметного нормирования ФАУ «РосКапСтрой»***

**28.02. 2023 г. (6 ак.ч.) 10.00-15.15 Перерыв 13.00-13.45**

- Приказ Минстроя от 18.07.2022 №577/пр «Об утверждении Методики разработки сметных норм»;

- О введении со 2 квартала 2023 года Государственных сметных нормативов (ФСНБ-2022). Новые нормативы, новые технологии. Составление сметной документации ресурсно-индексным методом;

- Приказ Минстроя от 14.07.2022 №571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- Приказы Минстроя об определении стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов и определения стоимости материалов и оборудования при составлении сметной документации ресурсно-индексным методом;

- Приказ Минстроя от 08.08.2022 №648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»;

- Актуализация базисно-индексного метода составления сметной документации. Возможность включения в сметную документацию калькуляций по нормативам базы ФСНБ-2022. Конъюнктурный анализ.

- Цифровизация строительной отрасли и нормативная документация по использованию Технологии информационного моделирования в госзаказе (ТИМ). Краткий обзор нормативных документов.

***Малютина Надежда Николаевна - преподаватель Института ценообразования и сметного нормирования ФАУ «РосКапСтрой»***