



**ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»**  
МИНСТРОЙ РОССИИ

# «Актуальные вопросы определения сметной стоимости, увеличения цены контракта, замены материалов и расчетов в строительстве: последние изменения в Методиках 421/пр и 841/пр»

Сентябрь, .2022,г. Москва

*Преподаватель-практик института ценообразования и сметного нормирования  
ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ Малютина Надежда Николаевна*



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система



## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Главная - Курсы и семинары - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (расширенный курс для начинающих сметчиков)

10.10.2022г.-21.10.2022г.;  
05.12.2022г.-16.12.2022г.

Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (курс для практикующих сметчиков)

17.10.2022г.-26.10.2022г.  
12.12.2022г.-21.12.2022г.

Телефон: +7 (495) 147-77-99

Адрес электронной почты: [zhil@roskapstroy.com](mailto:zhil@roskapstroy.com)



## Федеральный реестр сметных нормативов от 27.09.2022г.

375	Приказ Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"	<a href="#">Приказ Министра России от 23.12.2019 г. № 841/пр</a>  <a href="#">Приказ Министра России от 23.12.2019 г. № 841/пр</a>	от 23.09.2022 № 432	Утверждены приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр	Приказ Министра России от 23.12.2022 № 841/пр вступает в силу 14.02.2020	<a href="https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/331/Poryadok-opredeleniya-nachalnoi_-_maksimalnoi_-_tseny-kontrakta.pdf">https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/331/Poryadok-opredeleniya-nachalnoi_-_maksimalnoi_-_tseny-kontrakta.pdf</a>  <a href="https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/ecf/Metodika-sostavleniya-smety-kontrakta_-_predmetom-kotorogo-avlyayutsya-stroit....pdf">https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/ecf/Metodika-sostavleniya-smety-kontrakta_-_predmetom-kotorogo-avlyayutsya-stroit....pdf</a>
376	Приказ Министра России от 21 июля 2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»	<a href="#">Приказ Министра России от 21 июля 2021 г. № 500/пр</a>	от 23.09.2022 № 433	Утвержден приказом Министра России от 21 июля 2021 г. № 500/пр	Приказ Министра России от 21.07.2021 № 500/пр вступает в силу 24.08.2021	<a href="https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c72/21.07.2021-500pr.pdf">https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/c72/21.07.2021-500pr.pdf</a>
377	Приказ Министра России от 7 октября 2021 г. № 728/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»	<a href="#">Приказ Министра России от 7 октября 2021 г. № 728/пр</a>	от 23.09.2022 № 434	Утвержден приказом Министра России от 7 октября 2021 г. № 728/пр	Приказ Министра России от 07.10.2021 № 728/пр вступает в силу 13.12.2021	<a href="https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/008/Prikaz-ot-07.10.2021-728pr-izm...v-841pr_.pdf">https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/008/Prikaz-ot-07.10.2021-728pr-izm...v-841pr_.pdf</a>
378	Изменение, которое вносится в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №841/пр	<a href="#">Приказ Министра России от 25 февраля 2022 г. № 124/пр</a>	от 23.09.2022 № 435	Утвержден приказом Министра России от 25 февраля 2022 г. № 124/пр	Приказ Министра России от 25.02.2022 № 124/пр вступает в силу 08.05.2022	<a href="https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/16c/O-vnesenii-izmeneniy-v-Metodiku-sostavleniya-smety-kontrakta_-_predmetom-kotorogo-avlyayutsya-stroitelstvo_i_rekonstruktsiya-obektov-kapitalnogo-stroitelstva_-_utverzhdenyuy-prikazom-Ministerstva-stroitelstva-i-zhilishchno-kommunalnogo-hozyaystva-Rossijskoy-Federatsii-ot-23-dekabrja-2019-g.-№841pr.pdf">https://www.minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/16c/O-vnesenii-izmeneniy-v-Metodiku-sostavleniya-smety-kontrakta_-_predmetom-kotorogo-avlyayutsya-stroitelstvo_i_rekonstruktsiya-obektov-kapitalnogo-stroitelstva_-_utverzhdenyuy-prikazom-Ministerstva-stroitelstva-i-zhilishchno-kommunalnogo-hozyaystva-Rossijskoy-Federatsii-ot-23-dekabrja-2019-g.-№841pr.pdf</a>





## ГрК РФ Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. Сметная стоимость строительства..., определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов... Сметная стоимость строительства используется при формировании НМЦК, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству... **в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц**, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в **части 2** настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. **При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.**







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

Часть 1 ст. 8.3 Глава 2.1

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации**

2) в части 1 статьи 8<sup>3</sup> слова «, если иное не предусмотрено таким  
контрактом или таким договором» исключить;

Принят Государственной Думой

20 апреля 2022 года

Одобен Советом Федерации

26 апреля 2022 года

**[Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ...](#)**





Приказ Минстроя России  
от 23.12.2019 N 841/пр

**"Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"**



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "23" декабря 2019 г.

№ 841/пр

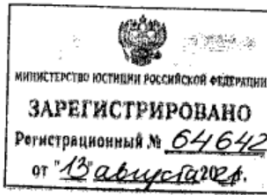
Москва



Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «21» июля 2021 г.

№ 500/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «7» августа 2021 г.

№ 728/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101 (32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «25» февраля 2022 г.

№ 124/пр

Москва

**О внесении изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.(32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **приказываю:**

внести изменение в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства





Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

## Верный расчет: Главгосэкспертиза продолжает разработку методик применения сметных норм

По состоянию на сентябрь 2022 года утверждены приказами Министра России и опубликованы в ФГИС ЦС 7 методик и 5 изменений в действующие методики, предназначенные для расчета сметной стоимости строительства. Кроме того, Главгосэкспертиза России в настоящее время разрабатывает еще 9 методик и 2 изменения к действующим документам.

23 сентября 11:00



Пересчет по пор...



**ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНИСТРОЙ РОССИИ**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖХ  
ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ**



**МОНИТОРИНГ**  
информационно-аналитическая система

ной  
ственно

**Порядок изменения цены контракта  
в связи с ростом стоимости строительных ресурсов**  
(постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315)

**О фактах значительного увеличения стоимости  
строительных материалов и оборудования**

**Справочный реестр с информацией о действующих  
на территориях субъектов РФ  
карьерях/месторождениях**

- Организацией заключен государственный контракт на строительство объекта. При подписании сметы контракта использовалась сметная документация, прошедшая экспертизу с...
- Прошу пояснить, при пересчете цены контракта по постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 и Методике составления сметы контракта, предметом которого...
- В соответствии с подпунктом «в» пункта 14.2 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства,...

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

База знаний > Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов

## Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов

<p>Презентационные материалы</p> <p>Всего материалов: 1</p>	<p>Разъяснения по порядку проведения проверки</p> <p>Всего материалов: 3</p>	<p>Разъяснения по порядку расчетов</p> <p>Всего материалов: 3</p>
<p>Нормативные правовые акты субъектов РФ</p> <p>Всего материалов: 85</p>	<p>Примеры (образцы) расчетов</p> <p>Всего материалов: 7</p>	<p>Образцы расчетов для проведения экспертизы по контрактам свыше 100 млн. руб.</p> <p>Всего материалов: 1</p>
<p>Ответы на типовые вопросы</p>	<p>Задать вопрос</p>	

### Нормативные правовые акты

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр О внесении изменений в методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

Приказ Минстроя России от 7 октября 2021 г. N 728/пр "О внесении изменений в методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр"





Приложение  
к приказу Министерства строительс  
и жилищно-коммунального хозяйс  
Российской Федерации  
от 21 июля 2019 № 500/1

**Изменения,  
которые вносятся в Методику составления сметы контракта, предмето  
которого являются строительство, реконструкция объектов капитально  
строительства, утвержденную приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

1. В пункте 8 слова «пунктами 9, 10, 11 и 12» заменить словами «пунктам 12, 14, 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> и 14<sup>3</sup>».

2. Дополнить пунктами 13, 14, 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> и 14<sup>3</sup> в следующей редакции:

«13. В случае, если заказчиком принято решение о сокращении с<sub>1</sub> исполнения контракта с перераспределением объемов финансирова с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объ и содержания работ, то смета контракта не изменяется.

14. В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального за № 44-ФЗ в случае увеличения общей стоимости работ по смете контракта не ( чем на 30 процентов в результате выявленного в процессе исполнения конт существенного возрастания суммарной стоимости строительства в связи с рс стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика (далее – существв возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) вне изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абза настоящего пункта и пунктами 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> и 14<sup>3</sup> настоящей Методики.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных рес: поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) контракта, оформляется в письменной форме в виде расчета, выполненн в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой конт с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возраст стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет)

14<sup>1</sup>. Для контрактов, цена которых не превышает 30 млн.руб., Р оформляется в разрезе строительных ресурсов, суммарная стоимость кот с учетом объема поставки по контракту в целом (как приобретенных, так и закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком) составляет не мен процентов от общей стоимости всего объема таких строительных ресу необходимых для исполнения контракта (далее – ценообразующие строител ресурсы), закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществ которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контра и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели значите

стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, по формуле:

$$K_{кор} = \Pi_{нов} / (\Pi_{вып} \times I_{деф}),$$

где:

$\Pi_{вып}$  – сметная стоимость всех работ, в уровне цен утверждённой проектной документации. Для определения  $\Pi_{вып}$  используются показатели сметной стоимости, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утверждённой заказчиком проектной документации.

Для объектов, сметная стоимость которых на момент Расчета определена с использованием индекса изменения сметной стоимости по виду объекта, не соответствующему учтенному в сметной документации, использованной при определении НМЦК (по виду объекта, наиболее полно отражающего его специфику), для определения показателя  $\Pi_{вып}$  осуществляется пересчет из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000) в уровень цен на дату первого опубликования Индекса по виду объекта, учитывающего специфику строительства такого объекта и опубликованного для применения к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, соответствующих принятым при определении величины индекса для расчета показателя  $\Pi_{нов}$ .

Определение показателя  $\Pi_{вып}$  для субъектов Российской Федерации, в которых после определения НМЦК нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации части территории таких субъектов Российской Федерации определены как самостоятельные ценовые зоны, или ценовые зоны изменились, осуществляется с использованием индексов, опубликованных Минстроем России для первой ценовой зоны субъекта Российской Федерации.

$I_{деф}$  – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения начальной (максимальной) цены контракта и рассчитываемый для периода с даты, определения показателя  $\Pi_{вып}$  по дату выполнения Расчета.

в) Осуществляется расчет новой цены контракта по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{вып.р} + (C_{сущ.ц} - C_{вып.р1} - C_{вып.р2}) \times K_{кор} + C_{в.р.нов}$$

где:

$C_{н.цена}$  – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{вып.р1}$  – цена выполненных и принятых заказчиком на дату представления Расчета работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя бы предусмотреть при заключении контракта;

$C_{н.м.контракт}$  – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета;

$C_{н.м.индик}$  – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнени контракта.

Новая цена контракта определяется как сумма цены работ по действующей смете контракта и величины возрастания стоимости строительных ресурсов, закуп которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчет но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренн контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя бы предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

$$C_{н.цена} = C_{сущ.смета} + C_{доп}$$

где:

$C_{н.цена}$  – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровн цен исполнения контракта;

$C_{сущ.смета}$  – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнени контракта;

$C_{доп}$  – величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закуп которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнени контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

Величина изменения стоимости строительных ресурсов ( $C_{доп}$ ) распределяет пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции смет контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ установленной на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работ на коэффициент увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ), определяемый по формуле:

$$K_{ув} = 1 + (C_{доп} / C_{ост}),$$

где:

$C_{ост}$  – цена остатков работ по смете контракта на дату корректировки смет контракта.

14<sup>2</sup>. Для контрактов, цена которых превышает 30 млн.руб., новая цена раб по откорректированной смете контракта определяется в следующей последовательности:

а) Определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектн документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цен контракта, рассчитанная в уровне цен на дату выполнения Расчета ( $\Pi_{нов}$ ).



Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 7 октября 2021 г. № 728/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ  
КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2019 Г. № 841/ПР**

1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 33, ст. 6107; № 45, ст. 7497) (далее – Постановление № 1315) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы поставки подрядчика (далее - существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика) внесение изменений в смету контракта осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем 2 настоящего пункта и пунктами 14(1), 14(2) и 14(3) Методики, при условии, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, указанного в подпунктах «в» - «д» пункта 14(2) и пункте 14(3) Методики, не исполнены, существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с

приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет).»

2. В пункте 14(1):

а) абзац первый после слов «предусмотренных контрактом» дополнить словами «, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета»;

б) абзацы четырнадцатый – шестнадцатый изложить в следующей редакции «С<sub>доп</sub> – величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта»;

С<sub>ц.м.контракт</sub> – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета»;

С<sub>ц.м.нищ</sub> – стоимость ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, либо закупка которых еще не была произведена подрядчиком до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.

в) абзац семнадцатый после слов «предусмотренных контрактом» дополнить словами «, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета»;

г) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«С<sub>доп</sub> - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком до даты проведения Расчета, либо закупка которых произведена в 2021 г. до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.»

3. В пункте 14(2):

а) в подпункте «в»:

в абзаце втором показатель «С<sub>вып.р</sub>» заменить на показатель «С<sub>вып.р1</sub>»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«С<sub>вып.р1</sub> – цена работ, выполненных и принятых заказчиком на дату представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта.»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«По соглашению сторон при расчете цены работ по ис

(откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта (С<sub>и.цена</sub>) может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета (С<sub>доп.р2</sub>) по формуле:

$$C_{\text{доп.р2}} = (C_{\text{вып.р3}} \times K_{\text{кор}}) - C_{\text{вып.р3}},$$

где:

С<sub>доп.р2</sub> – увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета, в связи с существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика;

С<sub>вып.р3</sub> - цена работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

К<sub>кор</sub> - коэффициент корректировки цены контракта, рассчитанный в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта.»;

б) в подпункте «д»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта. Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.»

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Пересчет стоимости работ, выполненных в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также работ, выполненных от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, осуществляется по формуле.»

4. В пункте 14(3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Корректировка сметы контракта, пересчет остатков работ, не принятых заказчиком на дату выполнения Расчета, работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется в соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 14(2) Методики.»





Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 февраля 2020 г. № 124/пр

**Изменение,  
которое вносится в Методику составления сметы контракта, предметом  
которого являются строительство, реконструкция объектов капитального  
строительства, утвержденную приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

Подпункт «б» пункта 14.2 изложить в следующей редакции:

«б) Осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта ( $K_{кор}$ ), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, по формуле:

$$K_{кор} = C_{нов} / (C_{нмцк} \times I_{деф}),$$

где:

$C_{нмцк}$  – сметная стоимость всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации. Для определения показателя  $C_{нмцк}$  используются показатели сметной стоимости, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации.

В случае, если сметная стоимость объектов капитального строительства, использованная при определении НМЦК, определена с использованием индекса изменения сметной стоимости, не отражающего специфику строительства объекта капитального строительства, то для определения показателя  $C_{нмцк}$  используется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий Индексу по виду объекта, принятому для расчета показателя  $C_{нов}$ .

В этом случае для расчета показателя  $C_{нмцк}$  осуществляется пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000) в уровень цен на дату первого опубликования Индекса по виду объекта.

Определение показателя  $C_{нмцк}$  для субъектов Российской Федерации, в которых после определения НМЦК нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации части территории таких субъектов Российской Федерации определены как самостоятельные ценовые зоны или ценовые зоны изменились, осуществляется с использованием индексов, опубликованных Минстроем России для первой ценовой зоны субъекта Российской Федерации.

В случае, если год выполнения Расчета соответствует году первого опубликования Индексов по виду объекта, а также в случае если Индекс по виду

2

объекта впервые опубликован Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 21, ст. 2566), то при расчете показателя  $C_{нмцк}$  используются показатели сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации, без ее пересчета. При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении показателя  $C_{нмцк}$  пересчету не подлежит.

$I_{деф}$  – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения НМЦК и рассчитываемый для периода с даты определения показателя  $C_{нмцк}$  по дату выполнения Расчета.»







## Кфакт.инфл-индекс фактической инфляции

(Приказ 841/пр п. 8 а)

## К инфл- индекс прогнозной инфляции

(Приказ 841/пр п.8 б)





8. НМЦК в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, определяется с применением:

а) официальной статистической **информации об индексах цен** на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), **публикуемой Федеральной службой государственной статистики** для соответствующего периода **или индексов фактической инфляции** (при наличии), **установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации** (далее - индексы фактической инфляции). **Индексы фактической инфляции** применяются для пересчета сметной стоимости строительства **из уровня цен на дату утверждения** проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;

...



8. НМЦК в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, определяется с применением:

...

**б) индексов-дефляторов** Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» **или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индекс прогнозной инфляции).** Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.





Также обозначенный выше информационный ресурс можно открыть в разделе «Цены» на официальном сайте Росстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru): Статистика / Официальная статистика / Цены / Цены производителей / Строительная продукция / Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, далее выбрать значок «НТМ».

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления  
статистики цен и финансов

М.М. Афонин

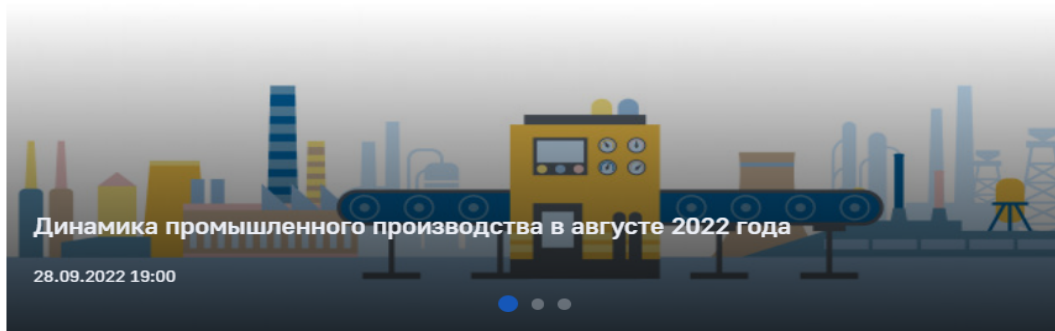




## СДАТЬ СТАТИСТИЧЕСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ ОНЛАЙН



### Новости Росстата



Все новости

Подписаться на рассылку



Календарь публикаций



Календарь отчетности



BI-система

### Анонсы

[Посмотреть все](#)

**05 октября:** Об оценке индекса потребительских цен с 27 по 3 октября 2022 года

**05 октября:** Об объеме производства нефтепродуктов с 26 сентября по 2 октября 2022 года и потребительских ценах на них

### Публикации

[Посмотреть все](#)

**28 сентября:** Доклад "Социально-экономическое положение России" январь-август 2022 года

**28 сентября:** Об объеме производства нефтепродуктов с 19 по 25 сентября 2022 года и потребительских ценах на них



Каталог публикаций

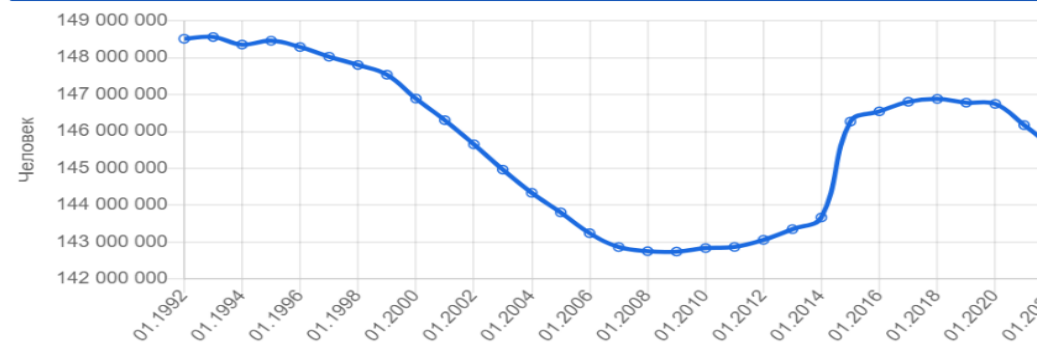


Статистика против COVID-19

### Оперативные показатели

Оценка численности постоянного населения РФ (на 01.01.2022)	145557,5	тыс. человек
Объем ВВП в текущих ценах в 2021 году (вторая оценка)	131 015,0	млрд рублей
Индекс физического объема ВВП в 2021 году к 2020 году (вторая оценка)	104,7	%
Индекс промышленного производства (июль 2022г. к июлю 2021г.)	99,5	%
Индекс потребительских цен (ИПЦ) (август 2022г. к декабрю 2021г.)	110,40	%
Уровень безработицы (по методологии МОТ) в июле 2022 г.	3,9	%
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по Российской Федерации за июль 2022г.	62200	рублей

### Численность постоянного населения России на 1 января



Популярное **Переписи и обследования**

[Все популярные ресурсы](#)



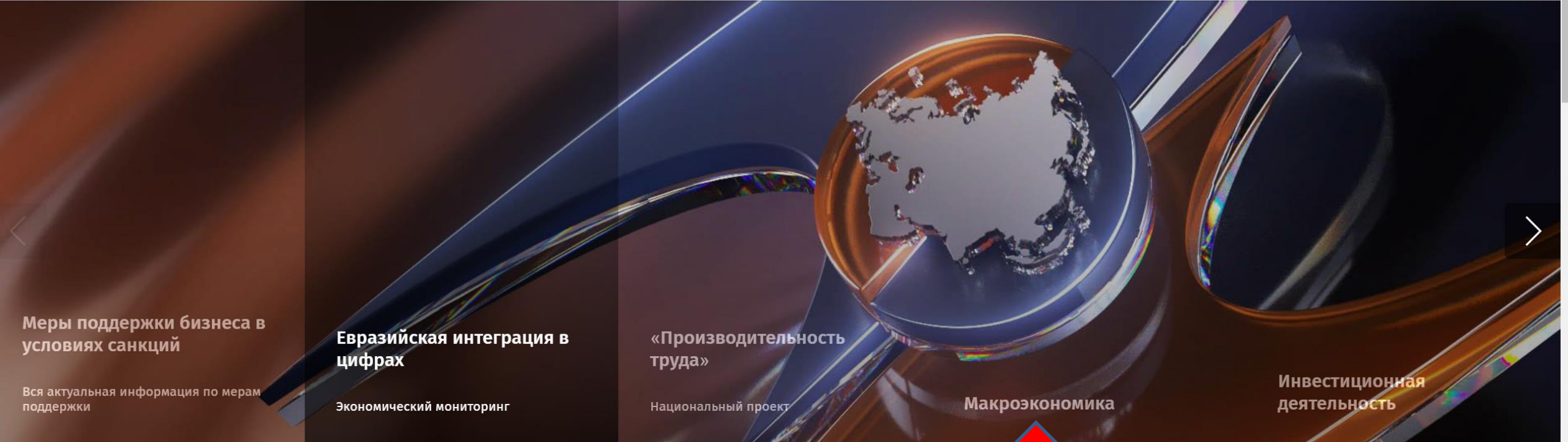
Все показатели

Всероссийская перепись населения 2020



Национальные счета





Меры поддержки бизнеса в условиях санкций

Вся актуальная информация по мерам поддержки

Евразийская интеграция в цифрах

Экономический мониторинг

«Производительность труда»

Национальный проект

Макроэкономика

Инвестиционная деятельность



## Самое важное

Разъяснения о расчетах с иностранными правообладателями по рублевому счету типа «О»

Как принять участие в конкурсе «Лучшая муниципальная практика»

Меры поддержки в условиях санкционного давления







<https://www.economy.gov.ru/>


## Прогнозы социально-экономического развития




Приоритетные направления / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического...

### Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

28 сентября 2022 20:00

 [Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов](#)  
(PDF 639КБ)

 [Приложения](#)  
(ZIP 386КБ)





Прогноз индексов цен производителей<sup>1</sup> и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)

	2021	2022	2023	2024	2025
	отчет <sup>2</sup>	оценка	прогноз		
<b>Транспорт, вкл. трубопроводный</b>					
<b>дефлятор<sup>4</sup></b>	<b>105,8</b>	<b>115,2</b>	<b>105,9</b>	<b>105,1</b>	<b>104,6</b>
ИЦП <sup>5</sup>	106,3	115,4	105,6	105,0	104,5
ИЦП <sup>5</sup> с исключением трубопроводн. транспорта	115,9	114,3	106,3	105,4	105,1
<b>Инвестиции в основной капитал<sup>6</sup></b>					
<b>дефлятор</b>	<b>104,9</b>	<b>113,9</b>	<b>105,9</b>	<b>105,3</b>	<b>104,8</b>
индексы цен	105,2				
<b>Строительство</b>					
<b>дефлятор</b>	<b>107,0</b>	<b>112,3</b>	<b>105,9</b>	<b>105,1</b>	<b>104,1</b>
ИЦП	106,6	111,2	106,4	105,5	105,2
<b>Потребительский рынок<sup>7</sup></b>					
<b>оборот розничной торговли, дефлятор</b>	<b>108,1</b>	<b>115,9</b>	<b>106,3</b>	<b>105,1</b>	<b>104,4</b>
ИПЦ на товары	107,8	115,5	105,9	104,7	104,0
<b>платные услуги населению, дефлятор</b>	<b>104,4</b>	<b>110,1</b>	<b>106,7</b>	<b>105,2</b>	<b>104,6</b>
ИПЦ на услуги	103,8	109,6	106,1	104,6	104,0

<sup>1</sup> - на продукцию, реализованную на внутренний рынок

<sup>2</sup> - индексы-дефляторы, выделены курсивом - оценка

<sup>3</sup> - в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008) уголь, за исключением антрацита, угля коксующегося и угля бурого (05.10.10.130)

<sup>4</sup> - по виду деятельности "Транспортировка и хранение"

<sup>5</sup> - инд

<sup>6</sup> - за



Страница 5



## VI. Составление проекта сметы контракта

31. Составление проекта сметы контракта осуществляется в следующей последовательности:

а) проводится анализ, обобщение и систематизация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, в том числе сметной документации, составленной с использованием сметных цен

б) составляется ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией

связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией, рабочей документации (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее - конструктивные решения)

Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае если такое решение принято заказчиком.

на основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

**VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений





При выполнении проектных и изыскательских работ составление Ведомости осуществляется заказчиком **или подрядчиком, если это предусмотрено заданием на проектирование.**





**Единицы измерения конструктивных решений  
осуществляется в зависимости от группируемых  
работ. При необходимости можно использовать  
единицу измерения – «комплекс».  
(тепловой узел, водомерный узел и т.д.)**







**VI. П. 33. Общепринятые единицы измерения  
конструктивных решений (элементов) и комплексов  
(видов) работ (метр, километр, штука комплект,  
тонна и другие единицы измерения**





**VI. П. 31. Отдельной строкой учитывается  
количество и стоимость оборудования, мебели,  
инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в  
рамках контракта, в случае если такое решение  
принято заказчиком**





**Детализация (группировка)  
конструктивных решений  
(элементов), комплексов (видов)  
работ осуществляется таким  
образом, чтобы было возможно  
однозначно идентифицировать  
начало, окончание и содержание  
работ для удобства их приемки и  
оплаты в ходе реализации  
контракта в соответствии с  
графиком выполнения  
подрядных работ, являющимся  
обязательным приложением к**

Приложение № 5  
к Порядку определения начальной (максимальной)  
цены контракта, цены контракта, заключаемого с  
единственным поставщиком (подрядчиком,  
исполнителем), начальной цены единицы товара,  
работы, услуги при осуществлении закупок в сфере  
градостроительной деятельности (за исключением  
территориального планирования), утвержденному  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «23» декабря 2019 г. № 844/19

(рекомендуемый образец)

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и  
комплексов (видов) работ**

(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)



ПРИКАЗ  
от 30 марта 2020 г. N 175/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА,  
ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО **ОДНОВРЕМЕННО** ЯВЛЯЮТСЯ **ПОДГОТОВКА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ**, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И  
(ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧНИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ, ВЫШШИМИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ,  
МЕСТНЫМИ АДМИНИСТРАЦИЯМИ, ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА,  
ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ,  
**МЕТОДИКИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ ТАКОГО КОНТРАКТА,  
ПОРЯДКА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ТАКОГО КОНТРАКТА В СЛУЧАЯХ,**  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОДПУНКТОМ "А" ПУНКТА 1 И ПУНКТОМ 2 ЧАСТИ 62  
СТАТЬИ 112 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г.  
N 44-ФЗ "О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ,  
РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД"



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 58135  
от 20 апреля 2020

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» марта 2020 г.

№ 175/пр

Москва

Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В целях реализации части 16.1 статьи 34, части 59 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2020, № 9, ст. 1119) **п р и к а з ы в а ю :**





Основные разделы приказа № 175/пр от 30.03.2020 года

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК**, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ОДНОВРЕМЕННО ЯВЛЯЮТСЯ ПОДГОТОВКА ПД И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА.

**МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА**, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ОДНОВРЕМЕННО ЯВЛЯЮТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА.

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА**, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ОДНОВРЕМЕННО ЯВЛЯЮТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА





37. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов), накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта), затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта), стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены в отдельную строку с наименованием единицы измерения комплекс), затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ.







# Проект сметы контракта

26

Приложение № 6  
к Порядку определения начальной (максимальной)  
цены контракта, цены контракта, заключаемого с  
единственным поставщиком (подрядчиком,  
исполнителем), начальной цены единицы товара,  
работы, услуги при осуществлении закупок в сфере  
градостроительной деятельности (за исключением  
территориального планирования), утвержденному  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «23 декабря» 2019 г. № 841/44  
(рекомендуемый образец)

## Проект сметы контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измере- ния	Количес- тво (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения <sup>1</sup>	Всего <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
	<b>Итого:</b>				
	<b>Начальная (максимальная) цена контракта без НДС<sup>3</sup></b>				
	<b>НДС</b>				
	<b>Начальная (максимальная) цена контракта с НДС<sup>3</sup></b>				

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<sup>1</sup> В графе 5 «На единицу измерения» указываются расчетные удельные показатели цены конструктивных решений и комплексов работ (на единицу измерения).

<sup>2</sup> В графе 6 «Всего» указывается цена каждого конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ, определенная как произведение значений графы 4 и графы 5.

<sup>3</sup> Значения в строке «Начальная (максимальная) цена контракта с НДС» не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.





## СМЕТА КОНТРАКТА

п. 4. При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции путем проведения конкурентных способов определения подрядчиков **смета контракта составляется заказчиком** на основании размещенного в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном в Порядке, **проекта сметы контракта** посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ **с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта** участником закупки, с которым заключается контракт

Приложение N 1  
к Методике составления сметы  
контракта, предметом которого  
являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства,  
утвержденной приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр  
(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ) <1>	Цена, руб. <2>	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
	Итого:				
	Твердая цена контракта без НДС				
	НДС				
	Твердая цена контракта с НДС <3>				

Заказчик	
	(должность, подпись, инициалы, фамилия)
Подрядчик	
	(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<1> Графы 1 - 4 сметы контракта заполняются в соответствии с проектом сметы без изменения их содержания.

<2> Графы 5 - 6 сметы контракта заполняются путем указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

<3> Значения в строке "Твердая цена контракта с НДС" не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.



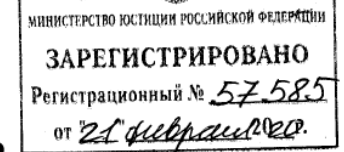


## СМЕТА КОНТРАКТА

6. Составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16 декабря 2019 г.) **сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079), **и сметных цен строительных ресурсов.**

7. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, **в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами.**





МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "14" января 2020г.

№ 9/пф

Москва

Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению № 1 (далее – Типовые условия);

б) информационную карту типовых условий контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

ПРИКАЗ  
от 14 января 2020 г. N 9/пф

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ  
КОНТРАКТОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ  
ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 28, ст. 4053; 2019, N 31, ст. 4641), приказываю:

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) ОКС согласно приложению N 1;

б) информационную карту типовых условий контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению N 2.

2. Настоящий приказ вступает по истечению 30 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.





ПРИКАЗ  
от 14 января 2020 г. N 10/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ  
КОНТРАКТОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И (ИЛИ) ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ  
РАБОТ И ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 28, ст. 4053; 2019, N 31, ст. 4641), приказываю:

**1. Утвердить:**

- а) Типовые условия контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению N 1;**
- б) информационную карту типовых условий контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению N 2.**

**2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.**

**3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.**



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "14" января 2020 г.

№ 10/пр

Москва

Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), приказываю:

1. Утвердить:

- а) Типовые условия контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 1;
- б) информационную карту типовых условий контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев







## 2. Условия об обязанностях заказчика:

2.1. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании сметы контракта:

*вариант 1: и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ<sup>3</sup>.*

*вариант 2: с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.*

*вариант 3: и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ<sup>4</sup>.*

*вариант 4: с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ<sup>5</sup>.*





5.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

5.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.





**ПРИКАЗ  
от 5 июня 2018 г. N 336/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
Методики составления графика выполнения  
строительно-монтажных работ и графиков оплаты  
выполненных по контракту (договору), предметом  
которого является строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства, работ.**



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от "5" ИЮНЯ 2018 г.

№ 336/пр

Москва

**Об утверждении Методики составления графика выполнения  
строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту  
(договору), предметом которого являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства, работ**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2016, № 27, ст. 4247; 2018, № 18, ст. 2578) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику составления графика выполнения





ПРИКАЗ  
от 2 июня 2020 г. N 297/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
Методики определения затрат на осуществление  
функций технического заказчика

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «2» июня 2020 г.

№ 297/пр

Москва

Об утверждении Методики определения затрат  
на осуществление функций технического заказчика

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 апреля 2020 г., № 0001202004240048), подпунктом 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика.

Министр

В.В. Якушев







**ПРИКАЗ**  
от 1 октября 2021 г. № 707/пр

**Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации.**



**МИНИСТЕРСТВО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**  
**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

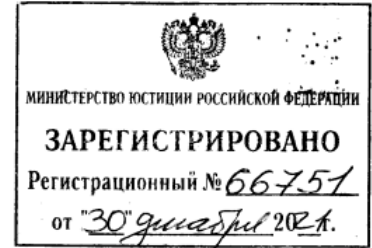
от «1» октября 2021 г.

№ 707/пр

Москва

**Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного





Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2021 г. N 58202-СМ/09 О внесении изменений в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 января 2020 г. N 9/пр и от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

С 1 января 2022 года в соответствии с поправками в [статью 94](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", внесенными [Федеральным законом](#) от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

В рамках проводимой работы по внедрению электронного активирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок, Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством, ФНС России, ФАС России разработана единая методология активирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы Акта о приемке выполненных работ (далее - Акт).

Подготовлены соответствующие изменения в [Приказ](#) от 14 января 2020 г. N 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" в части дополнения в состав приложения формы Акта, а также в [Приказ](#) от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".

До утверждения указанных изменений, рекомендуется использовать формы сметы контракта и акта выполненных работ, согласно [приложению](#), к настоящему письму.

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

С.Г. Музыченко





В соответствии с условиями контракта от ..... г. N ..... Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. <sup>6</sup>	Страна происхождения товара (оборудования) <sup>7</sup>
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1a	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	x	x	x		x
		Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

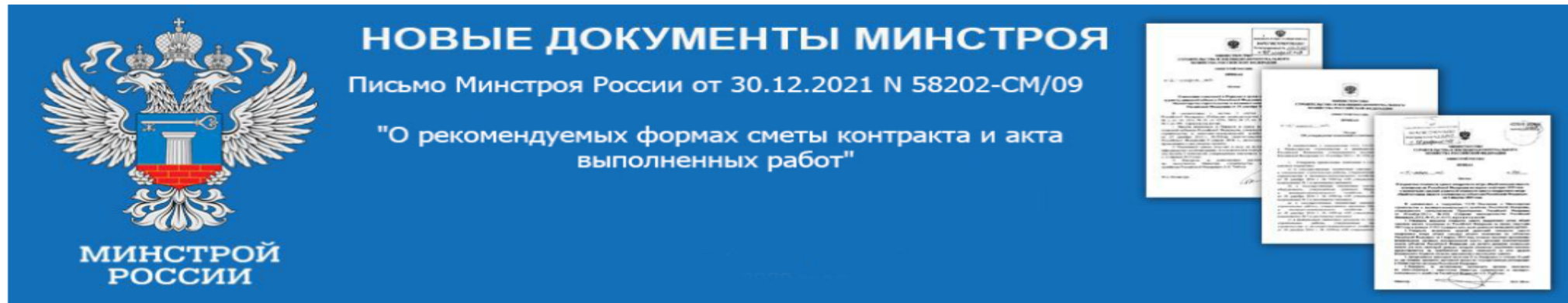
Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик		Заказчик		
Дата сдачи _____		Дата принятия _____		
_____	_____	_____	_____	_____
(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(подпись)	(должность)	(ФИО (последнее при наличии)) (подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ



# Минстроем рекомендованы к временному применению формы сметы контракта и акта выполненных работ




**Письмо Минстроя России от 30.12.2021 N 58202-СМ/09 "О рекомендуемых формах сметы контракта и акта выполненных работ"**


Приложения к письму содержат формы сметы контракта и акта выполненных работ, рекомендуемых к использованию с 1 января 2022 года.


С 01.01.22 г. в силу вступила обязанность заказчика о формировании и подписании документов о приемке в электронной форме и использованием сервиса ЕИС. В рамках проведения работы по внедрению электронного актирования разработана единая методика актирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта с возможностью утверждения сметы Контракта. Соответствующие изменения уже подготовлены в приказы Минстроя от 23.12.2019 г. № 841/пр и от 14.01.2020 г. № 9/пр. Но до их утверждения и вступления в силу рекомендовано применять формы, приложенные к письму.






 [Поставщикам](#) →

 [Заказчикам](#) →

 [Органам контроля](#) →

Введите полностью или часть номера, наименования закупки, идентификационного кода закупки (ИКЗ), наименования или ИНН Заказчика 

Поиск по: [закупкам](#) ▾

Искать точно, как в запросе

[Все параметры поиска](#) ≡

19 сентября 2022, 19:15

[НПА В СФЕРЕ ЗАКУПОК](#)

# Утвержден новый формат представления акта выполненных работ в электронной форме по закупкам в сфере строительства

Опубликован приказ Федеральной налоговой службы от 28.07.2022 № ЕД-7-26/691@



## Новости

[Все новости](#) →

Сегодня в 14:53

Информация о недоступности отдельных функций ЕИС в сфере закупок

[ОБЩИЕ](#)

27 сентября 2022, 12:34

[ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ](#) 

Внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719

[НПА В СФЕРЕ ЗАКУПОК](#)

27 сентября 2022, 02:08

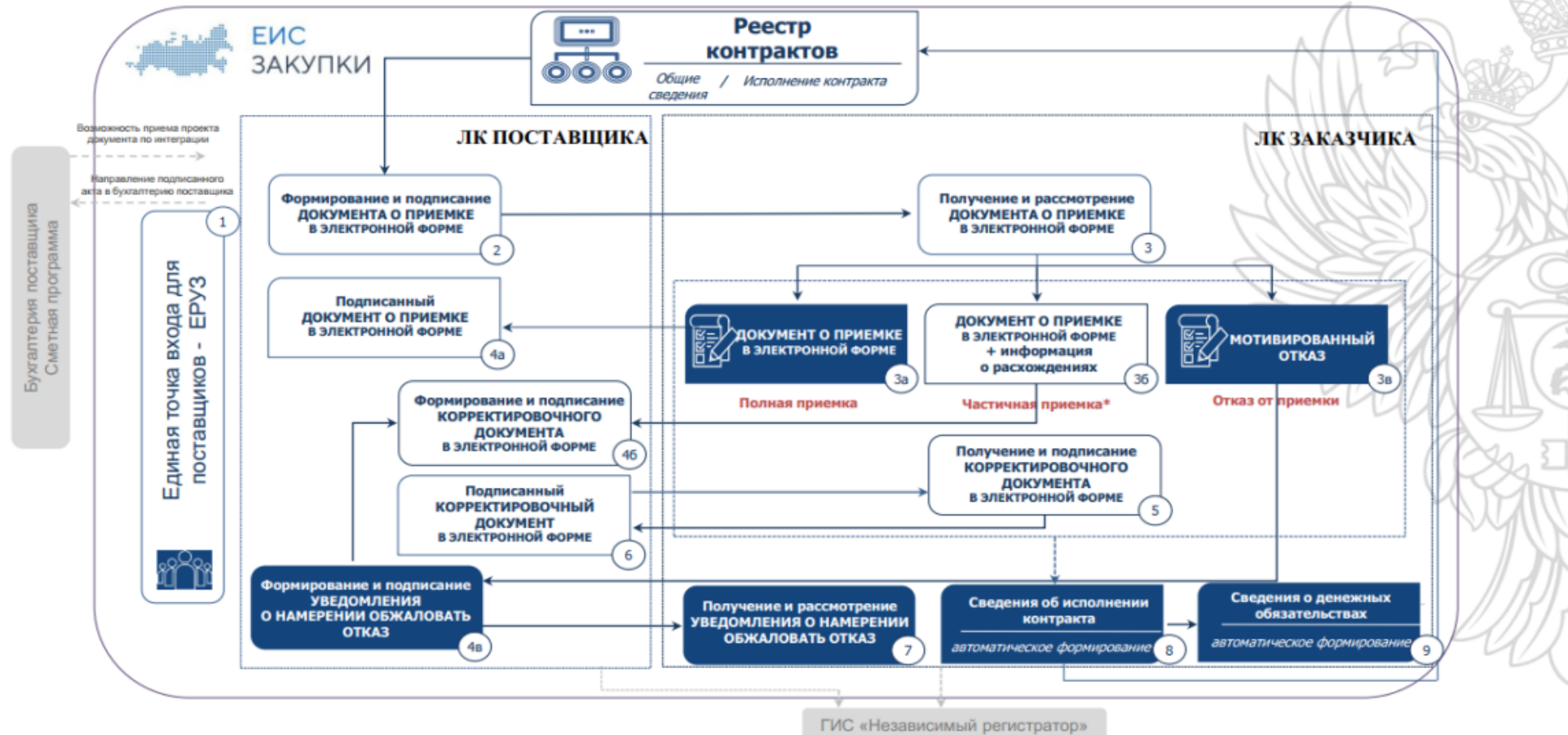
Информация об обновлении версии программного обеспечения

[ОБНОВЛЕНИЕ ЕИС](#)





## БИЗНЕС-ПРОЦЕСС ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТОВ О ПРИЕМКЕ В ЕИС В СФЕРЕ ЗАКУПОК



\* за искл. специализации «Строительство»



## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Главная - Курсы и семинары - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (расширенный курс для начинающих сметчиков)

10.10.2022г.-21.10.2022г.;  
05.12.2022г.-16.12.2022г.

Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве (курс для практикующих сметчиков)

17.10.2022г.-26.10.2022г.  
12.12.2022г.-21.12.2022г.

Телефон: +7 (495) 147-77-99

Адрес электронной почты: [zhil@roskapstroy.com](mailto:zhil@roskapstroy.com)



СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!



ФГУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ  
информационно-аналитическая система

