



Программа повышения квалификации «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ пп	Наименование модулей, дисциплин и тем	Ак.часы (трудоемкость)	Виды занятий
1.1.	ВВЕДЕНИЕ.	4	Лекция 1
1.	Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации	12	
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.	4	Лекция 1
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика	2	Лекция 2
1.3.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база	2	Лекция 3
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	3	Практическое занятие 1 (расчет затрат по объекту)
	Аттестация по модулю 1	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 1		
2.	Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика	16	
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора	2	Лекция 4
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бух учета.	2	Лекция 5
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации	2	Лекция 6

2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)	2	Лекция 7
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке	2	Лекция 8
2.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
		2	Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.7.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2	Лекция 10
	Аттестация по модулю 2 Обсуждение тем модуля 2	1	Практическое занятие
3.	Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.	24	
3.1.	Организация инженерных изысканий	2	Лекция 11
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора	4	Лекция 12
3.3.	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2	Лекция 13
3.4.	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР). Порядок проведения строительного контроля. Ведение исполнительной документации.	4	Лекция 14
		2	Практическая работа 3 (составление исполнительной документации)
3.5.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности). Опыт ФАУ «РосКапСтрой» строительного надзора	4	Лекция 15
3.6.	Специфика организации и проведения работ на примере объектов культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по	2	Лекция 16

	сохранению объектов культурного наследия		
3.7.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства. Утилизация объекта капитального строительства.	3	Лекция 17
	Аттестация по модулю 3	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 3		
	Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	12	
4.1.	Основные виды юридической ответственности	2	Лекция 18
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства	4	Лекция 19
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора	4	Лекция 20
	Аттестация по модулю 4	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 4	1	Практическое занятие
		68	
	Итоговая аттестация:	4	Зачет
	ИТОГО по курсу:	72 ак.ч.	

По итогам обучения слушателю выдаются два **Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.**

Учебные курсы по программе повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» проводятся ежемесячно.

Обучение проводится в очно-заочной форме с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.